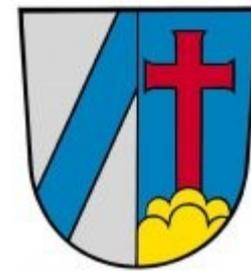


Bürgerversammlung 2024





Bevölkerungs- entwicklung



Einwohnerstand

(Erst- und Zweitwohnsitze, in Klammern nur Erstwohnsitze)

	12/1971	10/2016	06/2023	06/2024
Geltendorf	1.724	3.294	3.480 (3.336)	3.510 (3.386)
Hausen	301	485	489 (466)	501 (475)
Kaltenberg	417	727	748 (693)	772 (718)
Walleshausen	947	1.399	1.457 (1.413)	1.491 (1.447)
Gesamt	3.389	5.905	6.159 (5.908)	6.258 (6.026)



Finanzsituation

Haushaltsplan 2024



schließt in Einnahme und Ausgabe ausgeglichen mit	25.562.340 €
	Zum Vergleich 2023: 20.155.300 €
	RE 2023: 18.296.501,01 €
Verwaltungshaushalt E/A:	14.992.040 €
	Zum Vergleich 2023: 14.137.250 €
	RE 2023: 13.843.339,98 €
Vermögenshaushalt E/A:	10.570.300 €
	Zum Vergleich 2023: 6.018.050 €
	RE 2023: 4.453.161,03 €

Auszug Verwaltungshaushalt



Einnahmeart	Ansatz 2023	RE 2023	Ansatz 2024
Grundsteuer A	60.500,00 €	60.318,32 €	60.000,00 €
Grundsteuer B	528.000,00 €	530.319,56 €	535.000,00 €
Gewerbsteuer	1.750.000,00 €	1.757.503,00 €	1.460.000,00 €
Schlüsselzuweisung	1.100.000,00 €	1.109.152,00 €	1.082.000,00 €
Einkommensteuerbeteiligung	5.100.000,00 €	5.070.425	5.014.000,00 €
Grunderwerbssteueranteil	125.000,00 €	90.392,03 €	90.000,00 €
Konzessionsabgabe	125.000,00 €	122.057,54 €	120.000,00 €
Zuführung an den Verwaltungshaushalt	0,00 €	0,00 €	943.300,00 €
Ausgabeart	Ansatz 2023	RE 2023	Ansatz 2024
Kreisumlage	3.700.000,00 €	3.681.265,12 €	4.125.000,00 €
Personalausgaben	2.817.350,00 €	2.710.453,81 €	3.120.000,00 €
Unterhalt Grundstücke und Gebäude	412.900,00 €	281.501,96 €	353.000,00 €
Gewerbsteuerumlage	300.000,00 €	178.318,00 €	250.000,00 €
Schulverbandsumlage	170.000,00 €	201.137,34 €	215.000,00 €
Zinsausgaben	30.000,00 €	26.903,37 €	32.000,00 €
Zuführung an den Vermögenshaushalt	241.250,00 €	1.502.334,71 €	0,00 €

Auszug Vermögenshaushalt



Einnahmeart	Ansatz 2023	RE 2023	Ansatz 2024
Erschließungsbeiträge	622.000 €	14.097,69 €	604.000 €
Herstellungsbeiträge + ähnliche Entgelte Wasser	160.000 €	124.898,51 €	120.000 €
Veräußerung von Sachen des Anlagevermögens	1.001.500 €	154.238,97 €	1.700.000 €
Entnahme aus der Allgemeinen Rücklage	3.359.800 €	1.776.228,70 €	2.048.400 €
Zuweisungen und Zuschüsse für Investitionen	404.500 €	803.431,84 €	1.710.300 €
Zuführung vom Verwaltungshaushalt	241.250 €	1.502.334,71 €	0 €
Entnahme Sonderrücklage (Ausgleich Gebührenschwankungen)	229.000 €	0 €	14.600 €
Kreditaufnahme	0 €	0 €	4.200.000 €
Ausgabeart	Ansatz 2023	RE 2023	Ansatz 2024
Erwerb von Grundstücken	1.282.000 €	187.829,95 €	3.773.000 €
Erwerb von bewegl. Anlagevermögen	379.700 €	328.097,51 €	324.900 €
Baumaßnahmen	3.639.350 €	3.459.583,84 €	4.980.500 €
ordentl. Tilgungen	322.000 €	311.059,86 €	97.000 €
Straßenentwässerungsanteil an AZV	51.000 €	107.099,43 €	91.000 €
Zuweisungen/Zuschüsse f. Investitionen (Negativzahlen = Abgang HH-Reste aus VJ)	5.000 €	-18.440,17 €	0 €
Zuführung an Sonderrücklage (Ausgleich Gebührenschwankungen)	0 €	77.930,61 €	0 €
Zuführung zum Verwaltungshaushalt	0 €	0 €	943.300 €

Hebesätze / Steuersätze



	aktuell	2025
Gewerbesteuer	330 v.H.	340 v.H.
Grundsteuer A	340 v.H.	340 v.H.
Grundsteuer B	330 v.H.	340 v.H.
Hundesteuer (pro Jahr)		
1. Hund	51,20 €	80,- €
2. Hund	51,20 €	120,- €
Jeder weitere Hund	51,20 €	160,- €
Kampfhund	300,- €	650,- €

Gebühren



	2019-23	2024-27
Wasser		
Grundgebühr	12,- €	48,- €
Verbrauchsgebühr / m ³	2,89 €	3,09 €
	2022-23	2024-25
Abwasser		
Grundgebühr	0,- €	72,- €
Verbrauch SW / m ³	2,60 €	4,96 €
Verbrauch SW + NSW / m ³	2,89 €	5,51 €

Grundstücksverkauf Hausener Feld / Grübelanger





Kindertages- betreuung

Kindertagesbetreuung

Standortsuche für neue Kindertageseinrichtung



KiHi kinderhilfe
im Ldkrs. Weilheim-Schongau e.V.

Kindertagesbetreuung

derzeitige Betreuungssituation



Kindertagesbetreuung

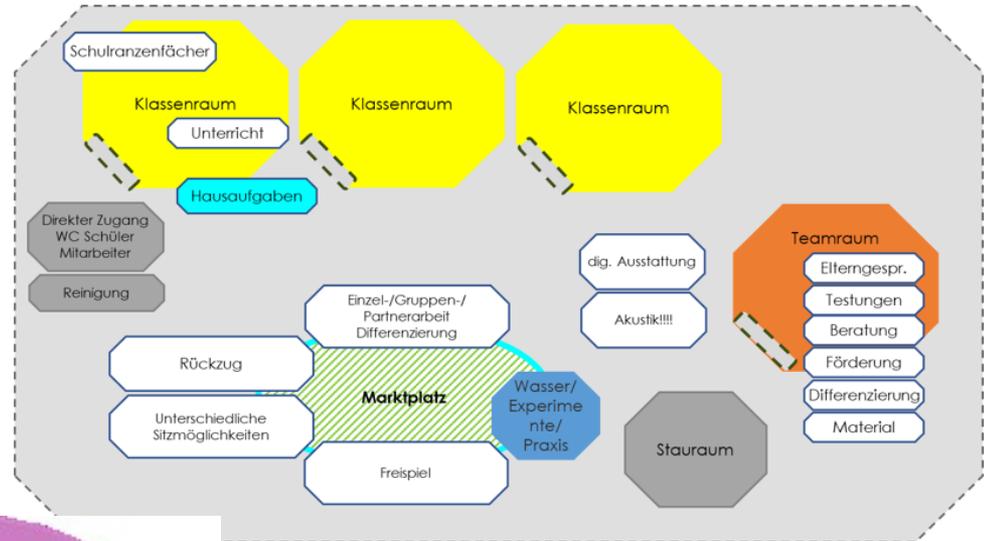
Erweiterung Kath. Kindergarten Wallehausen





Hochbau

Grundschule Erweiterung und Generalüberarbeitung



Alter Wirt



Sozialer Wohnungsbau Am Bahnhof



Paartalhalle



Pfarrhof Wallehausen





Tiefbau

Radwege



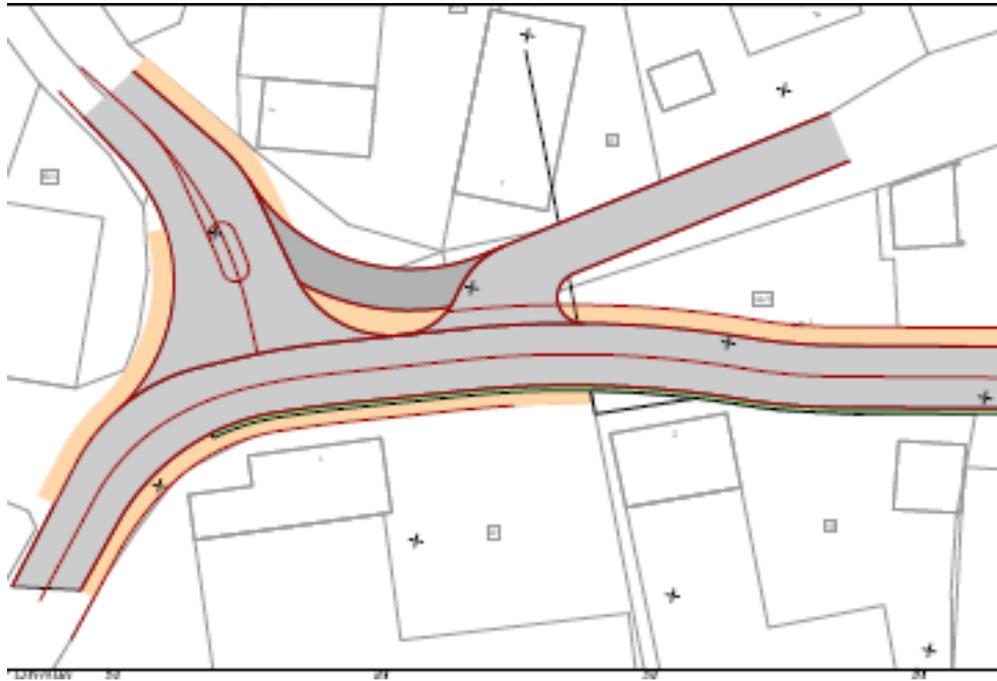
Bauhof



Sanierung Dorfstraße / Untere Dorfstraße



Ortsdurchfahrt Wallehausen



Ausbesserung Gemeindestraßen





Friedhöfe

Friedhöfe

Neue Urnenwände



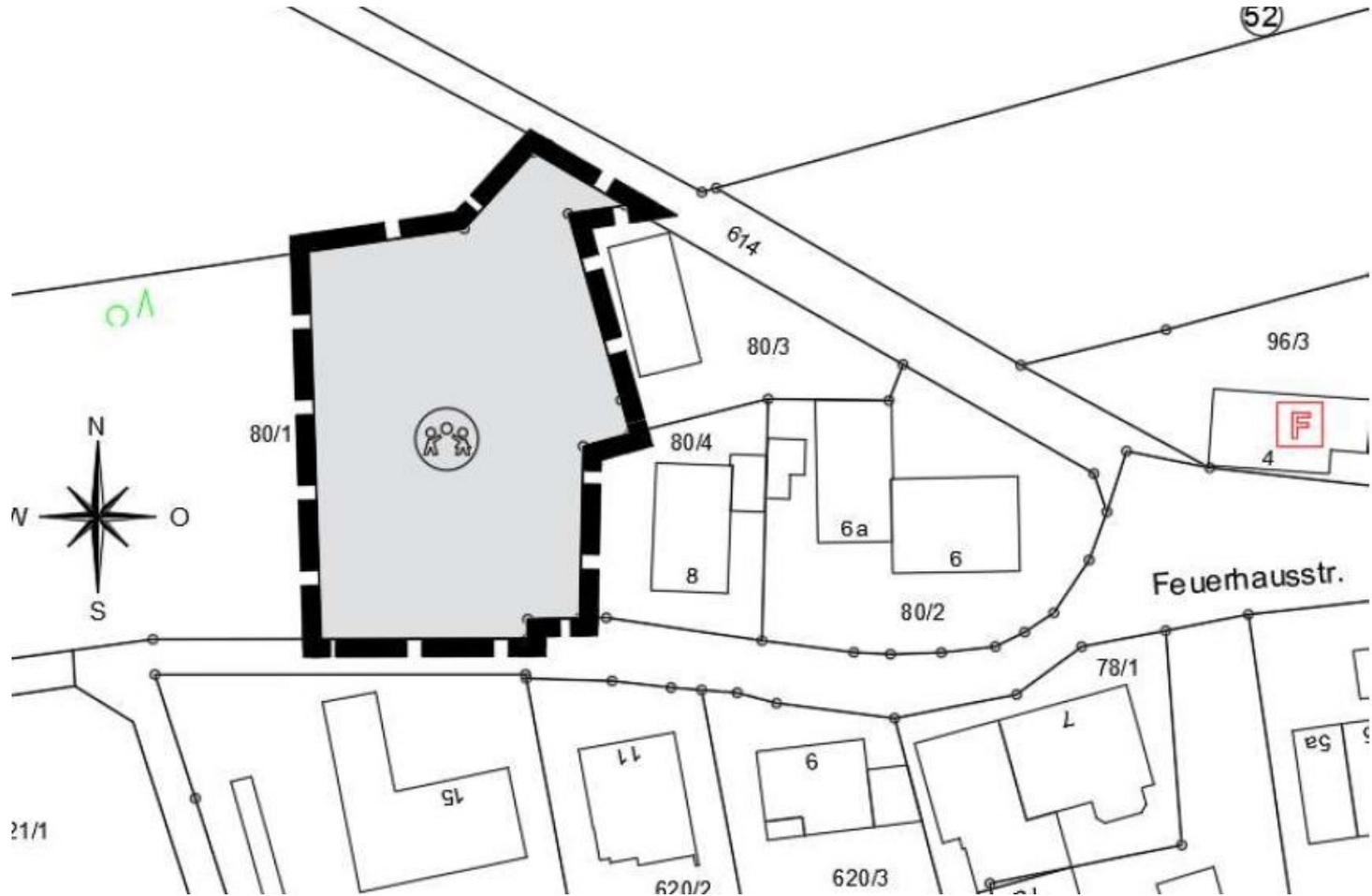
Wallehausen Friedhofsmauer





Feuerwehr

Feuerwehr Hausen



Feuerwehr Geltendorf



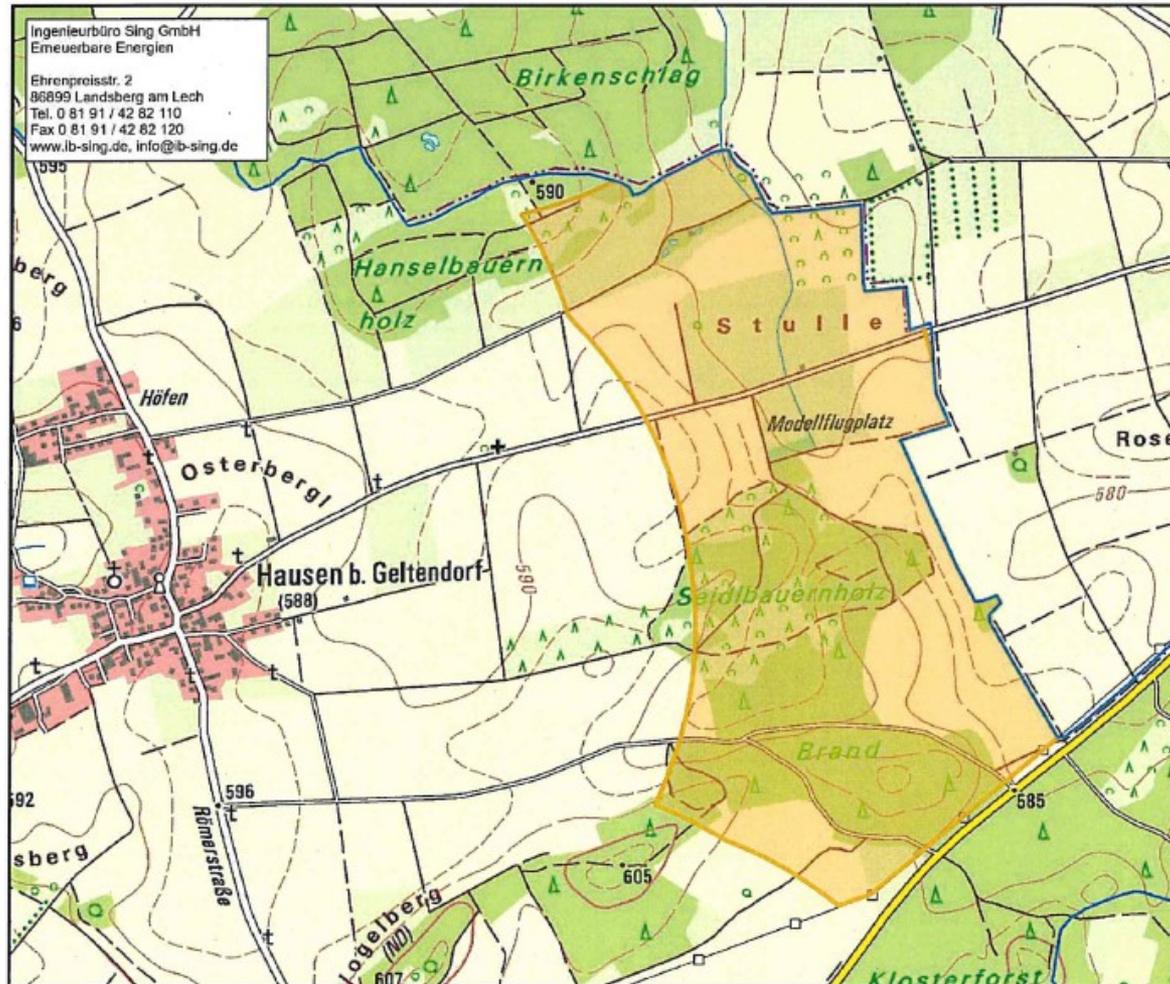
Feuerwehr Wallehausen





Planen

Windenergieanlagen



Stand Bebauungspläne



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat ist in der Sitzung vom ... die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Geltendorf - Riedgasse", Verz.-Nr. 1.21 genehmigt. Die Beschlüsse der Ausschüsse sind mit den Beschlüssen des Gemeinderats konform. Der Ausschuss hat die Zustimmung der Anwohner und die Zustimmung in bebaubaren Flächen ausgedrückt. Die Beschlüsse sind mit dem Gemeinderat konform.
 - Die bisherige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauZG ist ordnungsgemäß durchgeführt worden. Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist durch den Gemeinderat bestätigt worden.
 - Die bisherige Beteiligung der Sachverständigen und anderer Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauZG ist ordnungsgemäß durchgeführt worden. Die Beteiligung der Sachverständigen ist durch den Gemeinderat bestätigt worden.
 - Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes ist der Entwurf mit ... wurde die Sachverständigen ... (Nur öffentliche Belange sind mit der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauZG zu berücksichtigen und sind mit dem Gemeinderat konform).
 - Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom ... wurde mit der Beteiligung der Sachverständigen ... (Nur öffentliche Belange sind mit der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauZG zu berücksichtigen und sind mit dem Gemeinderat konform).
 - Die Gemeindebehörde hat mit Beschluss vom ... die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Geltendorf - Riedgasse", Verz.-Nr. 1.21 gemäß § 13 Abs. 1 BauZG in der Fassung vom ... als verbindlich beschlossen.
- Gelbstort, den: ...
- Robert Seifried, Bürgermeister

Die technischen Festsetzungen (Teil B) und Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.



Gemeinde
Geltendorf
Landkreis Landsberg am Lech



5. Änderung
Bebauungsplan
"Geltendorf - Riedgasse",
Verz. - Nr. 1.21
- VORENTWURF -

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



HISDING, den 12.12.2023
Fassung vom 09.04.2024

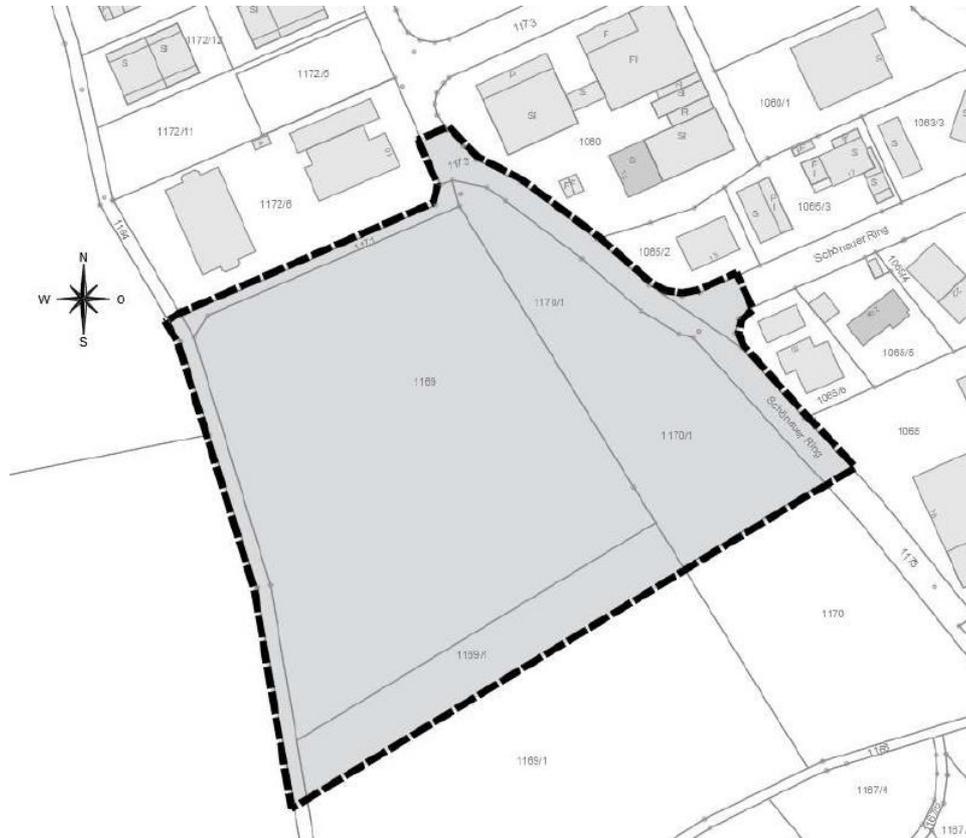
Planzeichnung (Teil A)
Ausgefertigt:
Gelbstort, den: ...
Robert Seifried, Bürgermeister



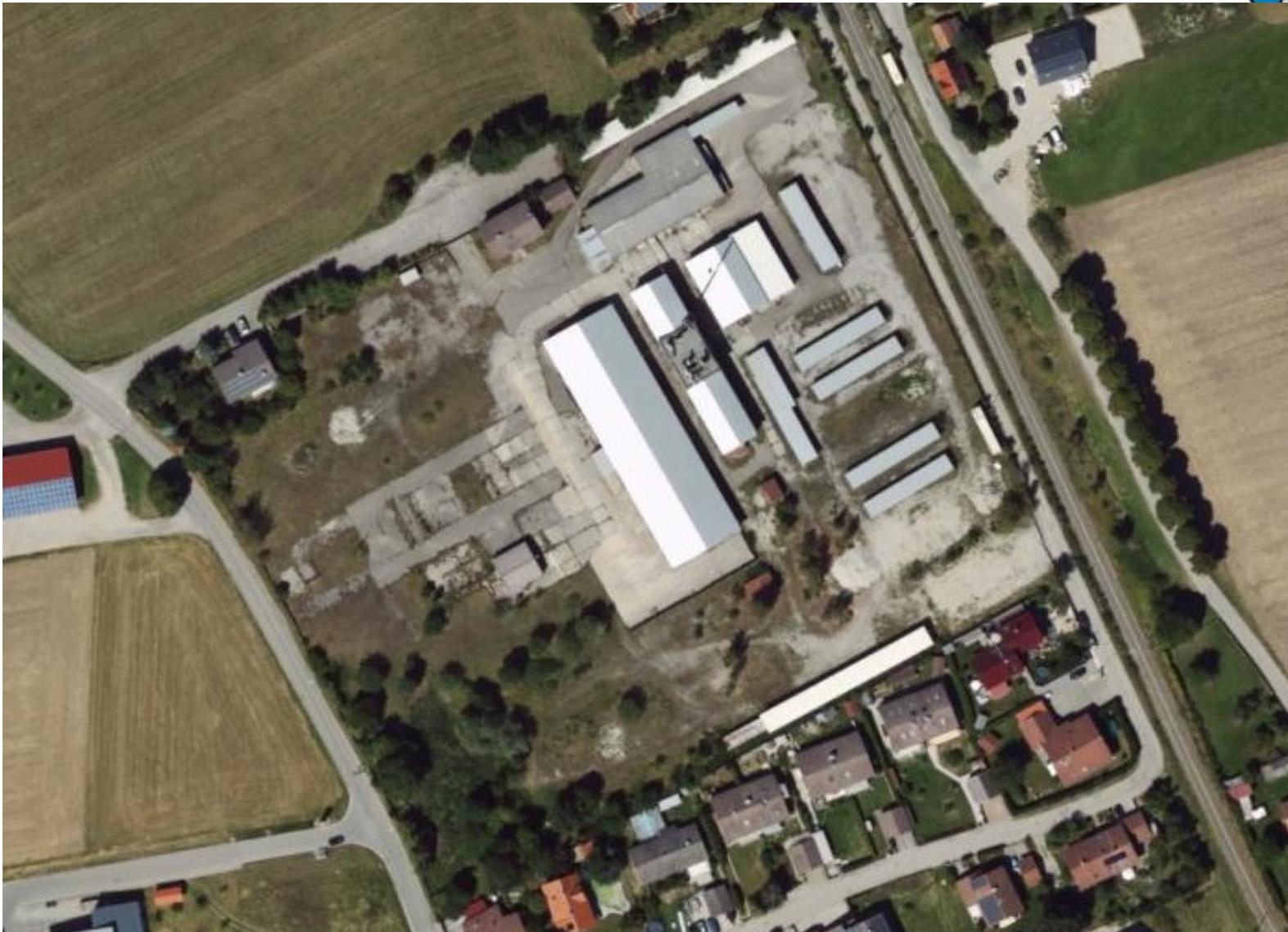
Aufbereitungszentrum



Erweiterung Gewerbegebiet Kaltenberg

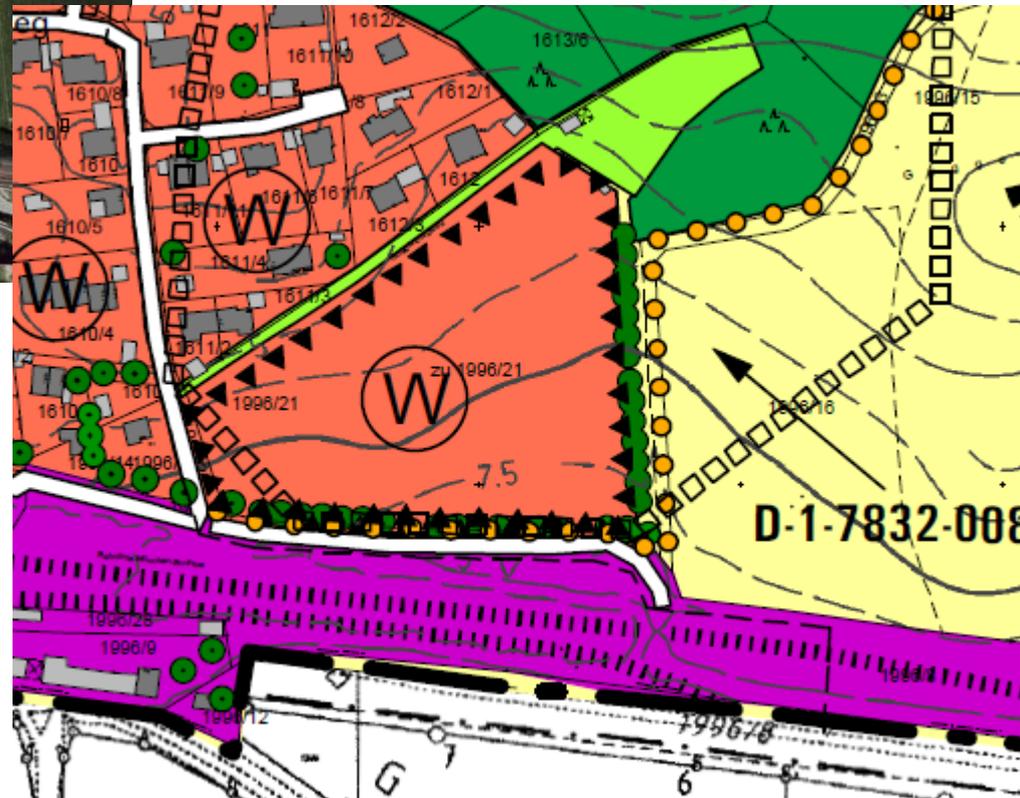


Alte Zaunfabrik Kaltenberg



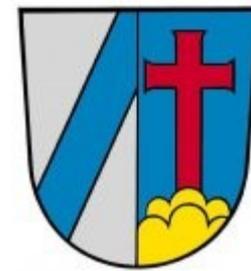
Bildauszug Bayernatlas

Baugebiet Guggenberg





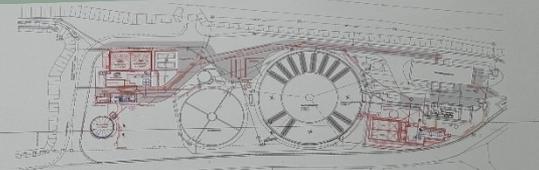
Abwasser- beseitigung



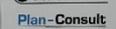
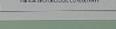
Erweiterung Kläranlage



Baumaßnahme: Hier entsteht die Erweiterung der Kläranlage - 2. Bauabschnitt
Geltendorf, Gemarkung Walleshausen, Flur-Nr. 1259, Von-Miller-Str. 60, 82269 Walleshausen,
gefordert durch die Bundesrepublik Deutschland
Bauherr: Zweckverband zur Abwasserbeseitigung Geltendorf-Eresing, Verbandsvorsitzender: Robert Sedlmayr
Zuwendungsgeber: Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz aufgrund eines Beschlusses des Deutschen Bundestages
Projekträger: Z-U-G gGmbH, Nationale Klimaschutzinitiative, Streeseemannstr. 69-71, 10963 Berlin,
Förderkennzeichen: 67K22329 und 67K21472
Bauzeit: 09.2023 bis Ende 2025



Beteiligte Projektplaner

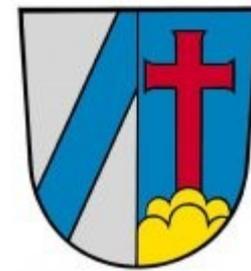
-  Z-U-G gGmbH
-  SNF
-  GFM
-  Ingenieurbüro GFM
-  Plan-Consult
-  Ingenieurbüro GFM

Beteiligte ausführende Firmen

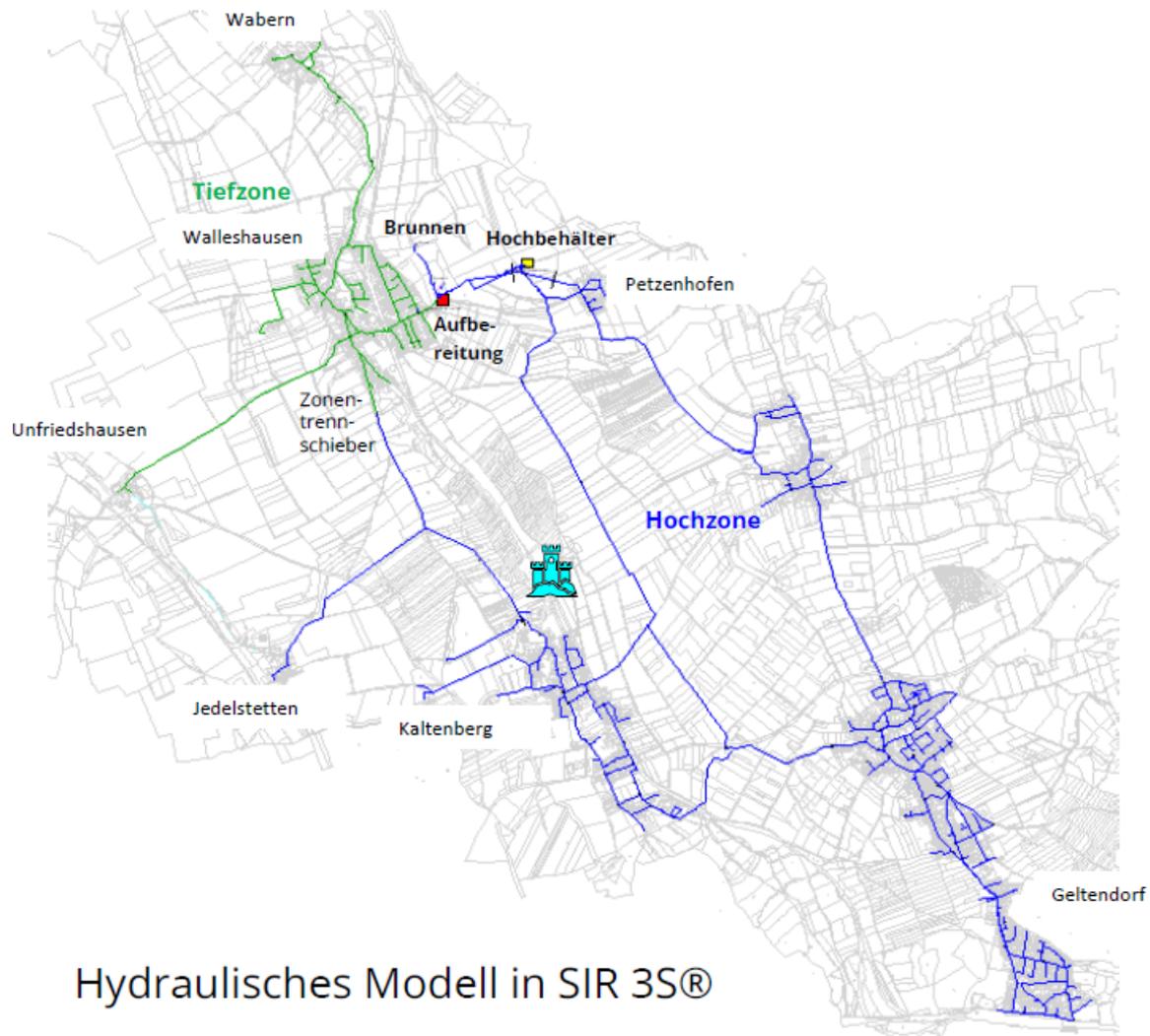
Bautechnik: Assner Brückenbau GmbH & Co. KG, 86899 Landsberg am Lech
HLS-Technik: Alois Müller GmbH, 87781 Ungerhausen
Gasbehälter u. Gasfackel: Eisenbau Heilbronn GmbH, 74076 Heilbronn
Baustromversorgung: B plus L Infra GmbH, 09212 Limbach-Oberfrohna
Ausrüstung Vorklärbecken: J.A.G Metallbau GmbH, 24539 Neumünster
Maschinen- u. Anlagentechnik: Siegfried Kiffer GmbH, 82299 Türkenfeld
Fällmittellager u. Dosierstation: Quandos GmbH, 85368 Moosburg
EMSR-Technik: J. Scherer Elektroanlagen GmbH, 86504 Merching



Wasser- versorgung

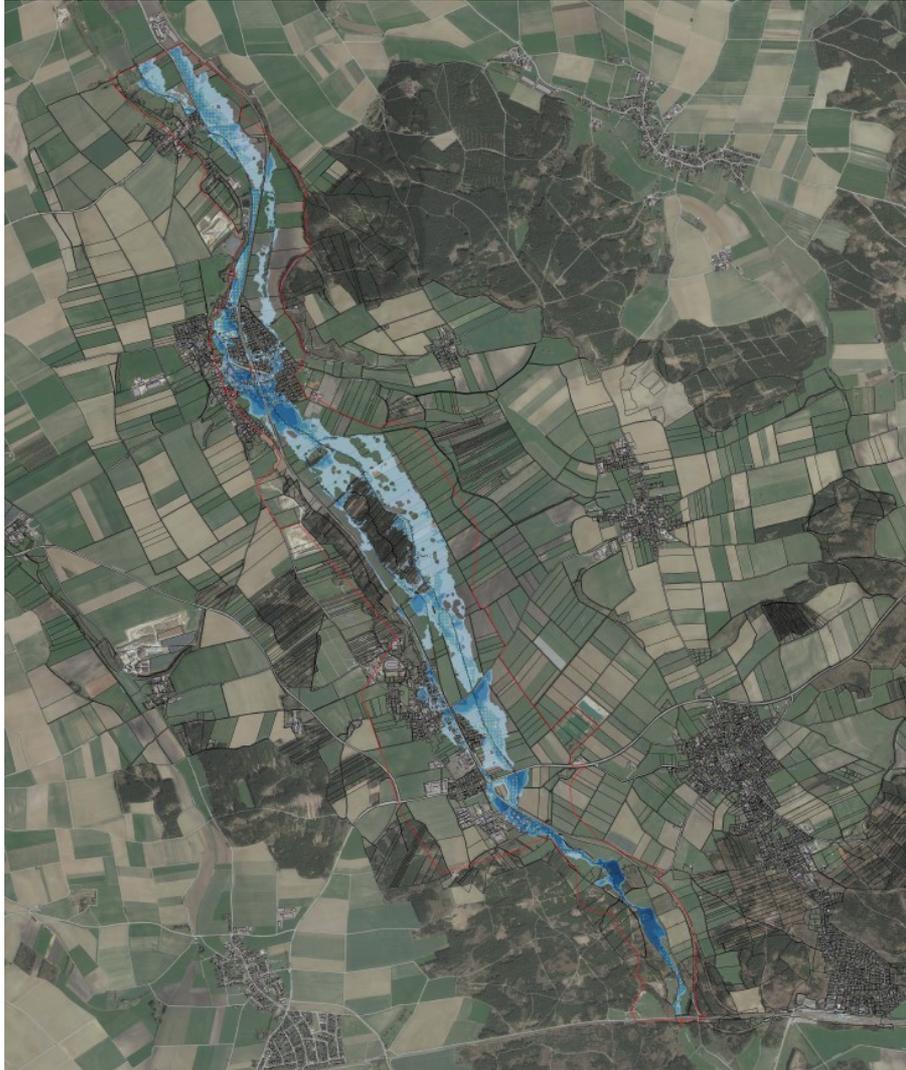


Wasserversorgung

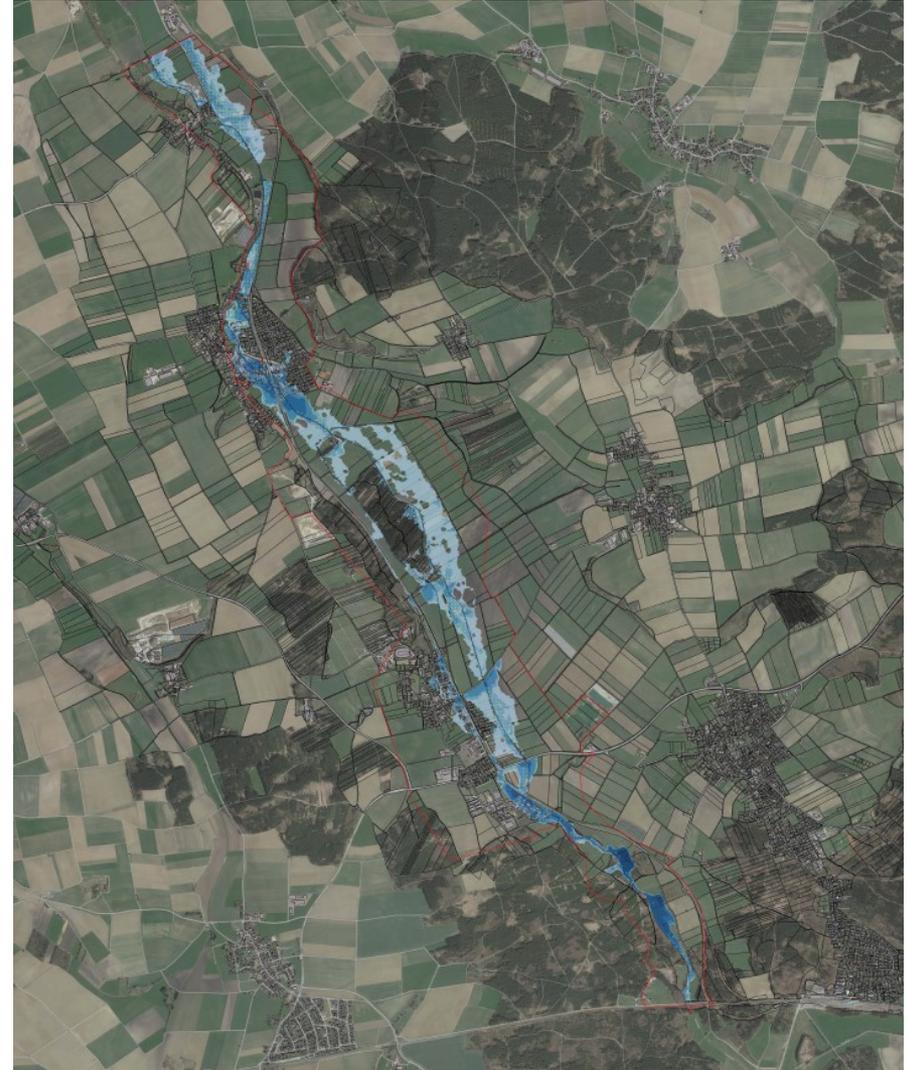


Hydraulisches Modell in SIR 3S®

Hochwasserschutz



HQ100 + 15% Klimazuschlag

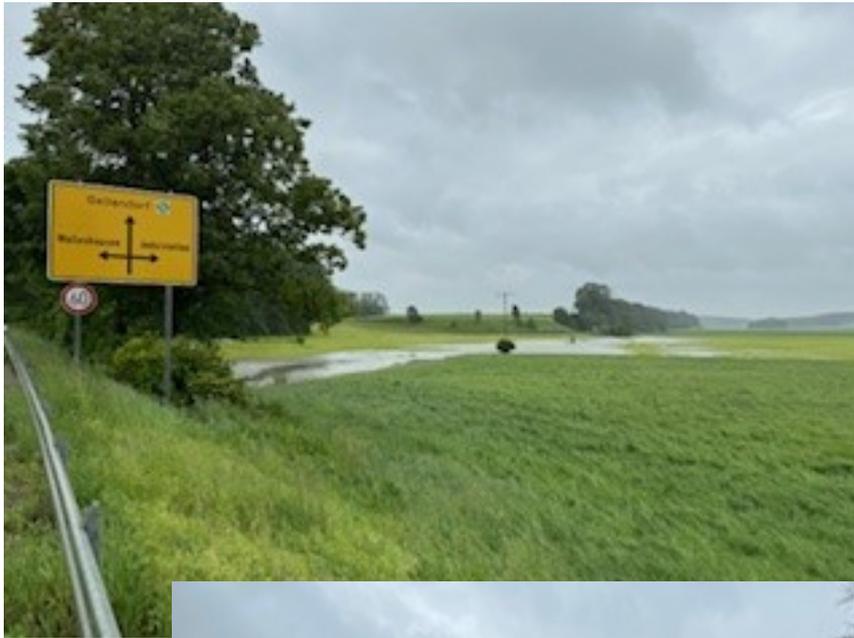


HQ100 Istzustand



Dauerregen
Ende Mai /
Anfang Juni

Dauerregen Ende Mai / Anfang Juni





Was sonst
noch läuft

10 Jahre Stadtradeln



Der Wettbewerb für Radförderung,
Klimaschutz und Lebensqualität!

2024
STADTRADELN
im Landkreis Landsberg am Lech
09.06.2024 - 29.06.2024

Was sonst noch läuft



- **Glasfaserausbau in der Gemeinde Geltendorf**
- **Besuch der Partnergemeinde St. Victor**
- **Quartierspflege**
- **Öffentlicher Personennahverkehr**
- **Umzug Bauwagen Walleshausen**
- **Tempo 30 Jedelstetten / Unfriedshausen**

