

# Information nach Artikel 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

## Bauamt

<b>Verantwortlicher für die Datenverarbeitung</b> <small>(Name, Sitz, Kontaktdaten, vertretungsberechtigte Person/Leitung)</small>	<b>Kontakt Daten des Datenschutzbeauftragten</b> <small>(Name Datenschutzbeauftragter, Kontaktdaten)</small>
Gemeinde Geltendorf Robert Sedlmayr Schulstr. 13 82269 Geltendorf Telefon: +49 8193 9321-0 E-Mail: <a href="mailto:gemeinde@geltendorf.de">gemeinde@geltendorf.de</a>	actago GmbH Weidenstraße 66 94405 Landau a.d.Isar Telefon: +49 9951 99990-20 E-Mail: <a href="mailto:datenschutz@actago.de">datenschutz@actago.de</a>
<b>Stand:</b> Mai 2024	

<b>Zwecke der Datenverarbeitung:</b>
<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Verträge im Rahmen des Grunderwerbs und der Grundveräußerung, Teilungserklärungen</li> <li>2) Ausbau und Unterhalt von Straßen, Wegen und Plätzen, Hochwasserschutz</li> <li>3) Materialerfassung zur Rechnungslegung</li> <li>4) Klärung von Grundstückseigentumsangelegenheiten und Grenzregelungsverfahren – Grundstücksverkehr, Nachweise über Grundstücksflächen (Baulücken, Straßenbestand, Grün- und Ökoflächen), Festlegung und Auskunft über Lagebezeichnungen und Nutzungsarten, Klärung von Anfragen zu Vorkaufsrechten und Bodenverkehr, Klärung von Eigentumsverhältnissen und -rechten, Erfassung und Kontrolle von Baumbeständen, Führung eines Bau- und Liegenschaftsregisters</li> <li>5) Durchführung von Bauleitplanverfahren, Befreiungen</li> <li>6) Bau- und Grundstücksdatenverwaltung, Vorkaufsrechte</li> <li>7) Bearbeitung von Anfragen, Vorgängen sowie Mängelanzeigen in den Bereichen: Baurecht, Verkehrs- und Wegerecht, Grundstücksrechte Erteilung von Negativzeugnissen im Rahmen von Vorkaufsrechten nach dem Baugesetzbuch bei Grundstücksverkäufen</li> <li>8) Bearbeitung von besonderen Ereignissen und Notmaßnahmen, Bearbeitung von Hoch-, Tief- und Wasserbauprojekten</li> <li>9) Behandlung von Hinweisen und Rückfragen von Privatpersonen</li> <li>10) Erhebung von Daten als Grundlage für GAA-Tätigkeiten</li> <li>11) Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch in Form von Flächennutzungsplan, Bebauungsplänen, Bearbeitung von Bauanfragen, Anträge auf Vorbescheid, Anträgen auf Baugenehmigung und Genehmigungsfreistellungen, Förderung von privaten Fassadengestaltungs- und Sanierungsmaßnahmen im Rahmen des Vollzugs des Kommunales Förderprogramms im Rahmen der Altorterneuerung, Anträgen nach dem Denkmal-schutzgesetz, Anträge mit Entwässerungs- und Wasseranschlussplänen für Grundstücksanschlüsse, Antrag auf Gehweg- und/oder Bordsteinabsenkung und Weiterverrechnung der Kosten</li> <li>12) Abrechnung von Erschließungsbeiträgen, grundstücksbezogenen Beiträgen, Herstellungsbeiträgen, Erlass von Beitragsbescheiden</li> <li>13) Abfrage zur Einleitung eines Flurbereinigungsverfahrens</li> <li>14) Gewährleistung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung</li> <li>15) Verträge im Rahmen des Grunderwerbs und der -veräußerung, Teilungserklärungen</li> <li>16) Liegenschaftsmanagment, Kommunales Energiemanagment, Beschaffung, Projektaufgaben (Grundstücksvermarktung), Bürgerstiftung</li> <li>17) Vermietungen von Wohnungen und Verpachtungen von Grundstücken, Vermietung von Veranstaltungsräumen und Sporthallen</li> <li>18) Verkehrsrechtliche Anordnungen und Sondernutzungserlaubnisse, Anordnungen aufgrund der gemeindlichen Satzung, Erlaubnisse für Veranstaltungen auf öffentlichem Verkehrsgrund, Ausnahmegenehmigung und Anordnungen von Verkehrszeichen</li> <li>19) Zum Schutz von Bäumen (und Sträuchern) innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (inkl. Privatgrundstücken)</li> </ol>

- 20) Zuteilung von Straßenbezeichnungen mit Hausnummern nach dem Baugesetzbuch  
 21) Bau-, Denkmalschutz- u. Immissionsschutzrechtliche Genehmigungsverfahren  
 22) Aufgrabungsgenehmigung (Leitungsverlegung)  
 23) Abfragen im Wettbewerbsregister im Rahmen von Vergabeverfahren

**Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung:**

- GO zu 1, 6, 14, 15, 16, 17, 18
- BayNatSchG zu 1, 15, 21
- BGB zu 1, 7, 15, 16, 17
- BauGB zu 1, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 20, 21
- BayBO zu 1, 7, 8, 11, 21
- BayWG, BayWHG, BImSchG, DSchG zu 1, 21
- Art. 6 I b) DSGVO, Art. 4 I BayDSG zu 2, 3, 9, 15, 16, 17
- KAG zu 4, 11, 12
- BauNVO, StVG, StVO, GBO zu 7
- BayStrWG zu 7, 14, 18
- RASSt zu 7, 8
- VOB zu 8, 14, 16
- HOAI, VStättV, BetrSichV, SPrüfV zu 8
- § 193 V BauGB, § 10 BayGaV zu 10
- BauVorIV, Innenbereichssatzungen, Außenbereichssatzungen, EWS, WAS zu 11
- BGS-EWS, BGS-WAS zu 11, 12
- EBS, § 127 BauGB zu 12
- FlurbG zu 13
- Art. 6 I e) DSGVO zu 14, 15, 16, 17
- KommZG zu 14
- Art. 6 I c) DSGVO zu 15, 16, 17, 23
- VOL zu 16
- BayWoBindG zu 17
- § 45 I, II, III StVO, Ortsrecht zu Baustellen und Erteilungen von Sondernutzungen zu 18
- Art. 6 I DSGVO, Baumschutzverordnung zu 19
- BayStrVOG zu 20
- §§ 125 - 135 TKG zu 22
- Art. 10 S. 1 DSGVO, § 6 I 1, 2 WRegG, § 5 III WRegV i.V.m. § 3 I Nr. 4 c), d), Nr. 5 WRegG zu 23

**Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten:**

- Mitglieder des Gemeinderates zu 1, 5, 6, 11, 16, 21
- Landratsamt zu 1, 5, 6, 11, 12, 18, 19, 20, 21
- Landesamt für Denkmalpflege, Landesamt für Umwelt zu 1, 21
- Wasserwirtschaftsamt, Geoinformations-Dienstleister zu 1, 21
- künftige Grundstückseigentümer zu 1
- Bürger aus dem Gemeindegebiet zu 3
- Eventuell Softwareanbieter zu 4
- Planer, beteiligte Fachbehörden zu 5
- Behörden, Institutionen zu 7, 8, 12
- Dienstleister zu 7, 8, 11, 12
- Notariat zu 7, 10
- Sachbearbeiter zu 10
- Bau- und Umweltausschuss, Planungsbüros, Bezirksschornsteinfegemeister, Sanierungsplaner zu 11
- Denkmalschutzbehörde zu 11
- Amt für ländliche Entwicklung zu 13
- Fachinstitute zu 14
- Grundbuchamt, Vermessungsamt zu 15, 20
- Notare zu 15
- Weitere Verkehrsbehörden, Polizei, Baufirmen, Ingenieurbüros, Verkehrsgutachter, Staatliches Bauamt zu 18

- Finanzamt, Amtsgericht, Energieversorger, FFW zu 20
- Telekom zu 20, 22

#### **Übermittlung von personenbezogenen Daten an ein Drittland oder eine internationale Organisation:**

Es findet keine Übermittlung an Drittländer oder internationale Organisationen statt.

#### **Speicherdauer der Daten, bzw. die Kriterien für die Festlegung der Speicherdauer:**

- Keine zu 1, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 15
- 10 - 30 Jahre je nach Vorgang zu 2
- 10 Jahre nach Abschluss des Vorgangs zu 3, 19
- Gemäß ALBV (automatisch nach 12 Monaten) zu 4
- Nach Abschluss des Vorgangs zu 9
- Keine Speicherung zu 10
- 30 Jahre nach Ende des Flurbereinigungsverfahrens zu 13, 20
- Beim Ausscheiden aus dem Arbeitsverhältnis zu 14
- Nie zu 16
- Spätestens 30 Jahre nach Vertragsende zu 17
- Nach 10 Jahren, 30 Jahre langfristige Sondernutzungen zu 18
- 20 Jahre nach Abschluss des Verfahrens zu 21
- Nach Einheitsaktenplan zu 22
- Unverzüglich nach Abschluss des Vergabeverfahrens, soweit nach § 8 IV VgV keine längere Aufbewahrung erforderlich ist. zu 23

#### **Information zu Betroffenenrechten:**

Nach der Datenschutz-Grundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

- Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).
- Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).
- Wenn Sie in die Datenverarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Sollten Sie von Ihren oben genannten Rechten Gebrauch machen, prüft die öffentliche Stelle, ob die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür erfüllt sind.
- Es besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz, Prof. Dr. Thomas Petri, Postfach 22 12 19, 80502 München, Telefon: +49 89 212672-0, E-Mail: [poststelle@datenschutz-bayern.de](mailto:poststelle@datenschutz-bayern.de)

#### **Widerrufsrecht bei Einwilligung:**

Wenn Sie in die Datenerhebung durch den oben genannten Verantwortlichen durch eine entsprechende Erklärung eingewilligt haben, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

#### **Pflicht zur Bereitstellung der Daten:**

Die Verpflichtung zur Bereitstellung der personenbezogenen Daten ergibt sich aus den oben genannten Rechtsgrundlagen. Ohne Bereitstellung der personenbezogenen Daten kann die Kommune nicht für Sie tätig werden.

#### **Legende:**

Um dieses Informationsblatt möglichst transparent für Sie zu gestalten, finden Sie bei einigen Angaben Verweise auf die zugehörigen Zwecke. Dabei entspricht die Ziffer im Verweis der Ziffer des zugehörigen Zwecks.