## Legende

Kiesflächen
von Verbuschung freihalten

M1 Entwicklung extensiv genutztes
artenreiches Grünland
Verzicht auf Oberbodenauftrag

M2 Entwicklung mäßig extensiv genutztes
artenreiches Grünland

M2 Entwicklung mäßig extensiv genutztes
artenreiches Grünland

M3 Entwicklung kleinflächiger Anteile
von Hochstaudenfluren
(3 - 5% der Grünlandfläche)

M4 Pflanzung von Strauchgruppen
jeweils 7 bis maximal 15 Stück

M4 Pflanzung von Strauchgruppen
jeweils 1 bis 3 Stück

CEF1 Pflanzung von Strauchgruppen
jeweils 7 bis maximal 15 Stück

A1 Anlage von flachen Tümpeln

A2 Anlage von Habitatstrukturen
Haufwerke aus Totholz und Wurzelstöcken
teilweise mit Sandkranz oder mit kiesigem
Material überschüttet

A2 Anlage von Habitatstrukturen
Bodenverstecke durch Steinriegel /
Nagelfluh-Findlingen / Wurzelstöcken
teilweise mit Sandkranz

A3 Anlage von Habitatstrukturen
Einbau von Linsen aus grabefähigem Material
(Sand, Kies kleiner Korngrößen)

Die Maßnahmen M1, M2, A1, A2 und A3 sind
gleichzeitig als CEF Maßnahmen zu werten

Ausgleichsfläche
Anrechnungsfaktor 1,2

Ausgleichsflächen
Anrechnungsfaktor 1,1

Einzugsbereich Kreisstraße
20 Meter

zu pflanzender Baum
3. Ordnung Höhe 5/7 - 12 Meter
Artenliste
Cornus Mas
Malus silvestris
Sorbus aucuparia

zu pflanzende Sträucher
M4 und CEF 1
Höhe zwischen 2 und 8 Meter
Artenliste
Amelanchier ovalis
Cornus mas
Corylus avellana
Crataegus laevigata
Crataegus monogyna
Euonymus europaea
Ligustrum vulgare
Lonicera xylosteum
Prunus spinosa
Rhamnus cathartica
Rosa canina
Rosa glauca
Rosa rubiginosa
Sambucus nigra
Viburnum lantana

# Vorhaben- und Erschließungsplan

des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans
Recyclingzentrum für Bau-, Abbruch- und Bodenmaterialien

## Vorabzug

Bauherr:
BSE Ditsch Bauschutt-Entsorgungs GmbH,
Hauptstraße 39, 86931 Prittriching

Planung Dipl. Ing. (FH) Martina Müller, Landschaftsarchitektin
Waldstraße 7, 86937 Scheuring
Tel. 08195 - 99 811 28 / Fax 08195 - 99 811 29
info@2mlandschaftsarchitektur.de

Gemeinde:
Geltendorf
Schulstraße 13,
82269 Geltendorf

Robert Sedlmayr, Erster Bürgermeister

Projekt
DRZ - Ditsch Recycling Zentrum
Kaltenberger Straße 25, 82269 Geltendorf

Planinhalt
Blatt 6 von 6

Ausgleichsplanung M 1 : 1000
Datum 10. 04. 2025