



# Gemeinde Geltendorf

Landkreis Landsberg am Lech

## Bewerbungsbogen für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken für einkommensschwächere und weniger begüterte Personen in den Baugebieten Grübelanger, Walleshausen und Hausener Feld, Geltendorf nach den Richtlinien der Gemeinde Geltendorf vom 01.03.2021

Bewerbungsschluss: 10.10.2021

### I. Antragsteller und kindergeldberechtigte Kinder

#### Erste(r) Antragsteller(in)

Name: \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ alleinerziehend:  ja  nein  
(Nachweis über Sorge- bzw. Aufenthaltsbestimmungsrecht der Kinder ist beizulegen!)

Liegt eine Schwerbehinderung oder ein Pflegegrad vor?  ja  nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)

Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_ Pflegegrad: \_\_\_\_\_

Ich bin im Gemeindegebiet wohnhaft

seit/von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

(Nach Ziffer 2.2.5 der Vergaberichtlinien ist hier jeweils der ununterbrochene Zeitraum des gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitzes des Antragstellers in der Gemeinde Geltendorf innerhalb der letzten zehn Jahre vor dem Bewertungszeitpunkt anzugeben.)

Ich bin im Gemeindegebiet berufstätig seit: \_\_\_\_\_ (Nachweise sind beizulegen!)

(Nach Ziffer 2.2.5 der Vergaberichtlinien ist hier ggf. anzugeben, seit wann der Antragsteller als Arbeitnehmer, Selbstständiger oder Gewerbetreibender in der Gemeinde Geltendorf seinem Hauptberuf mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von mindestens 30 Stunden nachgeht.)

Ich bin Inhaber der Bayerischen Ehrenamtskarte des Freistaates Bayern:  ja  nein  
(Bestätigung ist beizulegen!)

Zweite(r) Antragsteller(in)

Name: \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ alleinerziehend:  ja  nein  
(Nachweis über Sorge- bzw. Aufenthaltsbestimmungsrecht der Kinder ist beizulegen!)

Verhältnis zur/zum ersten Antragsteller(in):  Ehegatte  
(siehe Ziffer 1.2 der Vergaberichtlinien.)  Lebenspartner nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz  
 Partner einer sonstigen auf Dauer angelegten Lebensgemeinschaft

Liegt eine Schwerbehinderung oder ein Pflegegrad vor?  ja  nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)

Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_ Pflegegrad: \_\_\_\_\_

**Ich bin im Gemeindegebiet wohnhaft**

seit/von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_  
von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_  
von: \_\_\_\_\_ bis: \_\_\_\_\_

(Nach Ziffer 2.2.5 der Vergaberichtlinien ist hier jeweils der ununterbrochene Zeitraum des gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitzes des Antragstellers in der Gemeinde Geltendorf innerhalb der letzten zehn Jahre vor dem Bewertungszeitpunkt anzugeben.)

**Ich bin im Gemeindegebiet berufstätig** seit: \_\_\_\_\_ (Nachweise sind beizulegen!)

(Nach Ziffer 2.2.5 der Vergaberichtlinien ist hier ggf. anzugeben, seit wann der Antragsteller als Arbeitnehmer, Selbstständiger oder Gewerbetreibender in der Gemeinde Geltendorf seinem Hauptberuf mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von mindestens 30 Stunden nachgeht.)

Ich bin Inhaber der Bayerischen Ehrenamtskarte des Freistaates Bayern:  ja  nein  
(Bestätigung ist beizulegen!)

Ich/Wir bewerbe(n) mich/uns für folgende Baugrundstücke (bitte Auswahl ankreuzen):

- im Baugebiet Grübelanger:
- alle im Folgenden genannten Grundstücke im Baugebiet Grübelanger
  - Fl.Nr. 566/16, Gemarkung Walleshausen Teilfläche 1 (337 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 566/16, Gemarkung Walleshausen Teilfläche 2 (349 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 566/17, Gemarkung Walleshausen Teilfläche 1 (368 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 566/17, Gemarkung Walleshausen Teilfläche 2 (388 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 566/28, Gemarkung Walleshausen Teilfläche 1 (315 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 566/28, Gemarkung Walleshausen Teilfläche 2 (316 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 566/29, Gemarkung Walleshausen Teilfläche 1 (315 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 566/29, Gemarkung Walleshausen Teilfläche 2 (315 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 566/31, Gemarkung Walleshausen (316 m<sup>2</sup>)

- Im Baugebiet Hausener Feld:
- alle im Folgenden genannten Grundstücke im Baugebiet Hausener Feld
  - Fl.Nr. 743/5, Gemarkung Geltendorf Teilfläche 1 (270 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 743/5, Gemarkung Geltendorf Teilfläche 2 (277 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 743/9, Gemarkung Geltendorf Teilfläche 1 (293 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 743/9, Gemarkung Geltendorf Teilfläche 2 (293 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 743/10, Gemarkung Geltendorf Teilfläche 1 (293 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 743/10, Gemarkung Geltendorf Teilfläche 2 (293 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 744/4, Gemarkung Geltendorf Teilfläche 1 (275 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 744/4, Gemarkung Geltendorf Teilfläche 2 (274 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 744/5, Gemarkung Geltendorf Teilfläche 1 (300 m<sup>2</sup>)
  - Fl.Nr. 744/5, Gemarkung Geltendorf Teilfläche 2 (300 m<sup>2</sup>)

Hinweis:

Die Grundstücke werden an die antragsberechtigten Bewerber vergeben, die gemäß den Richtlinien der Gemeinde Geltendorf für die Vergabe von Wohnbaugrundstücken vom 01.03.2021 die höchste Punktezahl erreichen, wobei die Punkt Reihenfolge die Reihenfolge der Grundstückswahl vorgibt. Übersteigt die Zahl der zu berücksichtigenden Bewerbungen die Anzahl der zu vergebenden Grundstücke, werden die nicht berücksichtigten Bewerber in eine Ersatzbewerberliste aufgenommen. Zieht ein Bewerber vor der notariellen Beurkundung seinen Antrag zurück, rückt aus der Ersatzbewerberliste der Bewerber mit der höchsten Punktezahl für das freigewordene Grundstück nach.

Kindergeldberechtigte Kinder im Haushalt

KIND 1

Name: \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ Wohnsitz wie Antragsteller:  ja  nein

Verwandtschaftliches Verhältnis zu(m) Antragsteller(n): \_\_\_\_\_

Liegt eine Schwerbehinderung oder ein Pflegegrad vor?  ja  nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)

Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_ Pflegegrad: \_\_\_\_\_

KIND 2

Name: \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ Wohnsitz wie Antragsteller:  ja  nein

Verwandtschaftliches Verhältnis zu(m) Antragsteller(n): \_\_\_\_\_

Liegt eine Schwerbehinderung oder ein Pflegegrad vor?  ja  nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)

Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_ Pflegegrad: \_\_\_\_\_

KIND 3

Name: \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ Wohnsitz wie Antragsteller:  ja  nein

Verwandtschaftliches Verhältnis zu(m) Antragsteller(n): \_\_\_\_\_

Liegt eine Schwerbehinderung oder ein Pflegegrad vor?  ja  nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)

Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_ Pflegegrad: \_\_\_\_\_

KIND 4

Name: \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ Wohnsitz wie Antragsteller:  ja  nein

Verwandtschaftliches Verhältnis zu(m) Antragsteller(n): \_\_\_\_\_

Liegt eine Schwerbehinderung oder ein Pflegegrad vor?  ja  nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)

Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_ Pflegegrad: \_\_\_\_\_

KIND 5

Name: \_\_\_\_\_ ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_ Wohnsitz wie Antragsteller:  ja  nein

Verwandtschaftliches Verhältnis zu(m) Antragsteller(n): \_\_\_\_\_

Liegt eine Schwerbehinderung oder ein Pflegegrad vor?  ja  nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)

Grad der Behinderung: \_\_\_\_\_ Pflegegrad: \_\_\_\_\_

SCHWANGERSCHAFT

Es besteht eine Schwangerschaft:  ja  nein (Entsprechender Nachweis ist beizulegen!)

**Weitere (kindergeldberechtigte) Kinder und andere Haushaltsmitglieder sind auf einem gesonderten Blatt mit den vorstehenden Angaben auszuweisen.**

## II. Immobilieneigentum / sonstiges Vermögen / Einkommen

### 1. Immobilieneigentum der Antragsteller

Ich bin/Wir sind Eigentümer von Immobilien und/oder Inhaber von Miteigentumsrechten, Erbbaurechten oder vergleichbaren Rechten.

ja

nein

weiter mit Punkt II.2)

Ich bin/Wir sind Eigentümer folgender Fläche(n)/Immobilie(n):

(Jeweils entsprechende Nachweise beilegen!)

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung:

\_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Verkehrswert:

\_\_\_\_\_ €

Grundstück:  bebaut  EFH  MFH  DH  Eigentumswohnung

unbebaut  bebaubar  nicht bebaubar

Grundstück/Haus/Wohnung in früherem Einheimischen-/Wohnbaulandmodell:  ja  nein

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung:

\_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Verkehrswert:

\_\_\_\_\_ €

Grundstück:  bebaut  EFH  MFH  DH  Eigentumswohnung

unbebaut  bebaubar  nicht bebaubar

Grundstück/Haus/Wohnung in früherem Einheimischen-/Wohnbaulandmodell:  ja  nein

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung:

\_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Verkehrswert:

\_\_\_\_\_ €

Grundstück:  bebaut  EFH  MFH  DH  Eigentumswohnung

unbebaut  bebaubar  nicht bebaubar

Grundstück/Haus/Wohnung in früherem Einheimischen-/Wohnbaulandmodell:  ja  nein

Ich bin/Wir sind Inhaber eines Miteigentumsrechtes oder eines anderen vergleichbaren Rechtes:  
(Jeweils entsprechende Nachweise beilegen!)

Art des Eigentumsrechtes: \_\_\_\_\_

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung: \_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Verkehrswert: \_\_\_\_\_ €

Ich bin/Wir sind Inhaber eines Erbbaurechtes:  
(Jeweils entsprechende Nachweise beilegen!)

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung: \_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Verkehrswert: \_\_\_\_\_ €

**Weiteres Immobilieneigentum der Antragsteller ist auf einem gesonderten Blatt mit den vorstehenden Angaben auszuweisen.**

2. Immobilieneigentum der Eltern der Antragsteller (Jeweils entsprechende Nachweise beilegen!)

Die Eltern der Antragsteller sind neben der den eigenen Wohnbedarf sicherstellenden Wohnimmobilie Eigentümer oder Erbbauberechtigte(r) von mindestens einem weiteren zu Wohnzwecken bebauten oder bebaubaren Grundstück, das nicht mehr als 50 km vom Gemeindegebiet Geltendorf entfernt liegt:

ja  nein  
weiter mit Punkt II.3)

Eigentümer / Erbbauberechtigte folgender Fläche(n)/Immobilie(n):

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung: \_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Verkehrswert: \_\_\_\_\_ €

Grundstück:  bebaut  EFH  MFH  DH  Eigentumswohnung  
 unbebaut  bebaubar  nicht bebaubar

Das Grundstück wird von den Eltern im Zuge ihrer Tätigkeit als Landwirte als Teil des Betriebsvermögens landwirtschaftlich genutzt:

ja  nein

Eigentümer / Erbbauberechtigte folgender Fläche(n)/Immobilie(n):

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung: \_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Verkehrswert: \_\_\_\_\_ €

Grundstück:  bebaut     EFH     MFH     DH     Eigentumswohnung  
 unbebaut     bebaubar     nicht bebaubar

Das Grundstück wird von den Eltern im Zuge ihrer Tätigkeit als Landwirte als Teil des Betriebsvermögens landwirtschaftlich genutzt:

ja     nein

Eigentümer / Erbbauberechtigte folgender Fläche(n)/Immobilie(n):

Anschrift, Flur-Nr. und Gemarkung: \_\_\_\_\_

Größe (Grundstücksfläche/Wohnfläche): \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> / \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Verkehrswert: \_\_\_\_\_ €

Grundstück:  bebaut     EFH     MFH     DH     Eigentumswohnung  
 unbebaut     bebaubar     nicht bebaubar

Das Grundstück wird von den Eltern im Zuge ihrer Tätigkeit als Landwirte als Teil des Betriebsvermögens landwirtschaftlich genutzt:

ja     nein

**Weiteres Immobilieneigentum der Eltern der Antragsteller ist auf einem gesonderten Blatt mit den vorstehenden Angaben auszuweisen.**

### 3. Sonstiges Vermögen der Antragsteller

Mein/Unser sonstiges Vermögen (z.B. Barvermögen, Bankguthaben, Kapitalanlagen, Lebensversicherungen, Wertpapiere, unter Ziffer II. 1 des Bewerbungsbogens nicht genannte Immobilien) beträgt zum Zeitpunkt der Antragstellung:

Vermögensart bzw. Anlageform: _____	Wert: _____	€
Vermögensart bzw. Anlageform: _____	Wert: _____	€
Vermögensart bzw. Anlageform: _____	Wert: _____	€
Vermögensart bzw. Anlageform: _____	Wert: _____	€
Vermögensart bzw. Anlageform: _____	Wert: _____	€
Vermögensart bzw. Anlageform: _____	Wert: _____	€
Vermögensart bzw. Anlageform: _____	Wert: _____	€
Vermögensart bzw. Anlageform: _____	Wert: _____	€

### 4. Einkommen

(Einkommenssteuerbescheide der Jahre 2018, 2019, 2020 sind beizulegen!)

Mein/Unser Jahreseinkommen nach § 2 Abs. 4 EStG betrug in den Jahren 2018, 2019, 2020:

Jahreseinkommen 2018: \_\_\_\_\_ €

Jahreseinkommen 2019: \_\_\_\_\_ €

Jahreseinkommen 2020: \_\_\_\_\_ €

**Durchschnittliches Jahreseinkommen:** \_\_\_\_\_ €

Die entsprechenden Einkommenssteuerbescheide liegen dem Bewerbungsbogen bei:  ja  nein

Das beabsichtigte Bauvorhaben kann innerhalb der nächsten 5 Jahre errichtet und die Immobilie finanziert werden:  ja  nein

Ein belastbarer Finanzierungsplan ist zu einem späteren Zeitpunkt im Vergabeverfahren vorzulegen. Die betroffenen Bewerber werden hierzu gesondert aufgefordert.

#### Hinweis:

Das durchschnittliche Jahreseinkommen des Antragstellers im Sinne von § 2 Abs. 4 EStG darf 60.000 € nicht übersteigen. Soll der Grundstückserwerb durch den Antragsteller und seinen Ehegatten bzw. Lebenspartner erfolgen, dürfen die addierten durchschnittlichen Jahreseinkommen im Sinne von § 2 Abs. 4 EStG 120.000 € nicht übersteigen. Je kindergeldberechtigtem Kind erhöht sich die jeweilige Einkommensobergrenze in Höhe der doppelten Freibeträge im Sinne von § 32 Abs. 6 Satz 1 EStG um 8.388,- €.

### III. Erklärung

Ich/Wir bestätige(n), dass ich/wir die Richtlinien der Gemeinde Geltendorf für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken an einkommensschwächere und weniger begüterte Personen vom 01.03.2021 zur Kenntnis genommen habe(n) und mit dem Inhalt voll und ganz übereinstimme(n). Rechtsansprüche gegenüber der Gemeinde Geltendorf auf Vergabe einer Bauparzelle sind ausgeschlossen.

Ich versichere/Wir versichern, dass die Angaben sämtlicher Daten für die Punkteermittlung nach bestem Wissen und Gewissen vollständig wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Falsche oder unvollständige Angaben können zum Ausschluss vom Vergabeverfahren oder nach der Vergabeentscheidung zu einer Aufhebung des objektiv rechtswidrigen Verwaltungsaktes führen.

#### Rechtsbehelfserklärung Datenschutz

Ich bin/Wir sind mit der Verarbeitung unserer Angaben von der Gemeinde Geltendorf zum Zwecke der Durchführung des Vergabeverfahrens im Rahmen der Richtlinien der Gemeinde Geltendorf für die Vergabe von preisvergünstigten Wohnbaugrundstücken an einkommensschwächere und weniger begüterte Personen vom 01.03.2021 einverstanden. Ich bin/Wir sind darauf hingewiesen worden, dass die Daten ausschließlich im Rahmen des oben genannten Verfahrens zweckgebunden verarbeitet werden. Eine Zweckänderung bedarf ausdrücklich der erneuten Einwilligung. Die Verarbeitung findet unter Einhaltung der gesetzlichen Rahmenbedingungen (DSGVO i. V. m. BayDSG) seitens der Gemeinde Geltendorf statt. Die Antragsstellung erfolgte freiwillig. Ich wurde/wir wurden darüber informiert, dass ich/wir von meinem/unserem gesetzlichen Widerspruchsrecht jederzeit mit Wirkung für die Zukunft Gebrauch machen kann/können. Dies schließt allerdings die weitere Teilnahme am Verfahren aus. Meinen/Unseren Widerruf kann ich/können wir formlos an die Gemeinde Geltendorf (gemeinde@geltendorf.de) erklären.

Ort: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Erster Antragsteller:

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Zweiter Antragsteller:

Anlagen (Bitte auflisten):