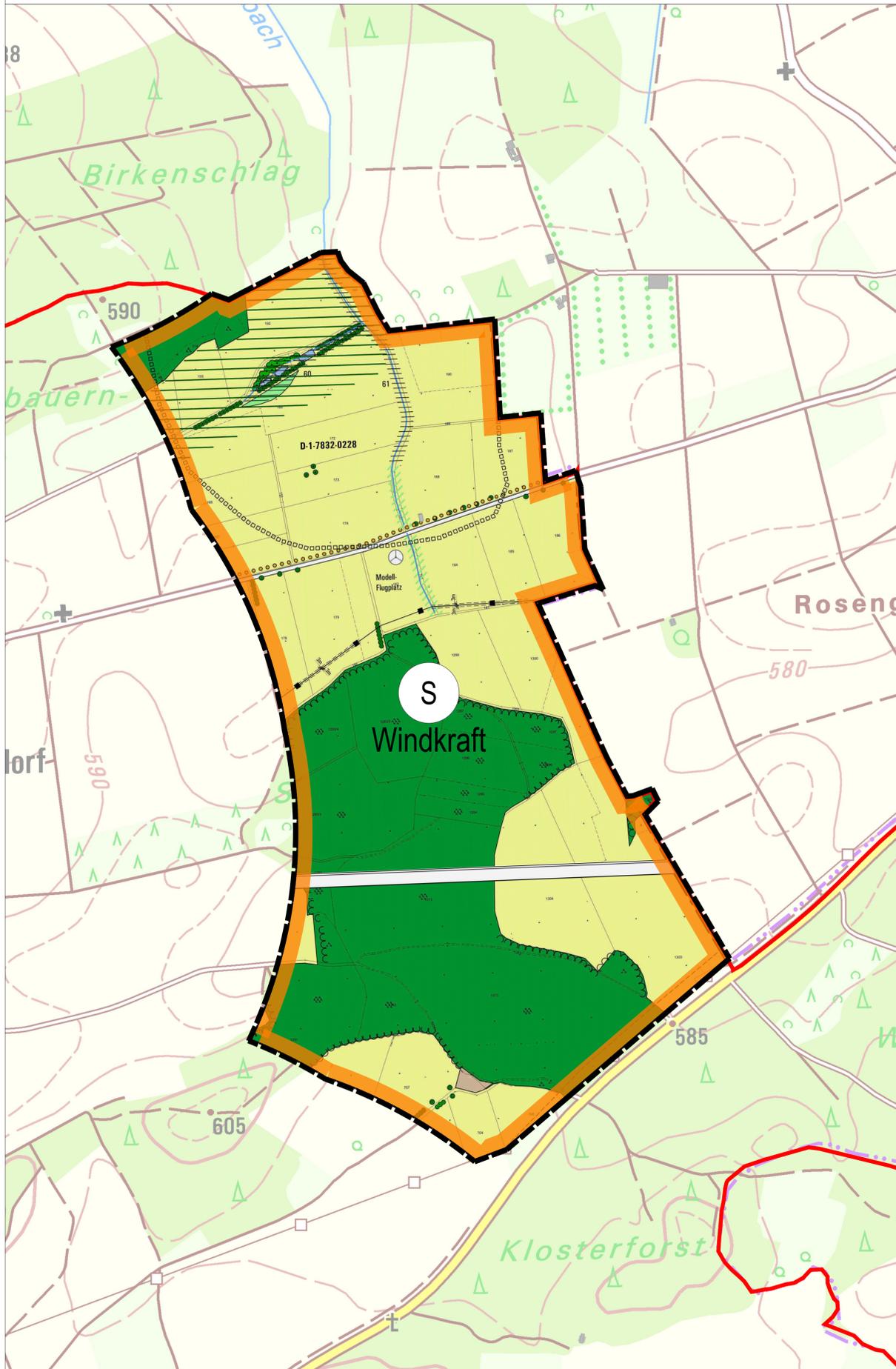


**PLANZEICHEN DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG**  
(sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung)

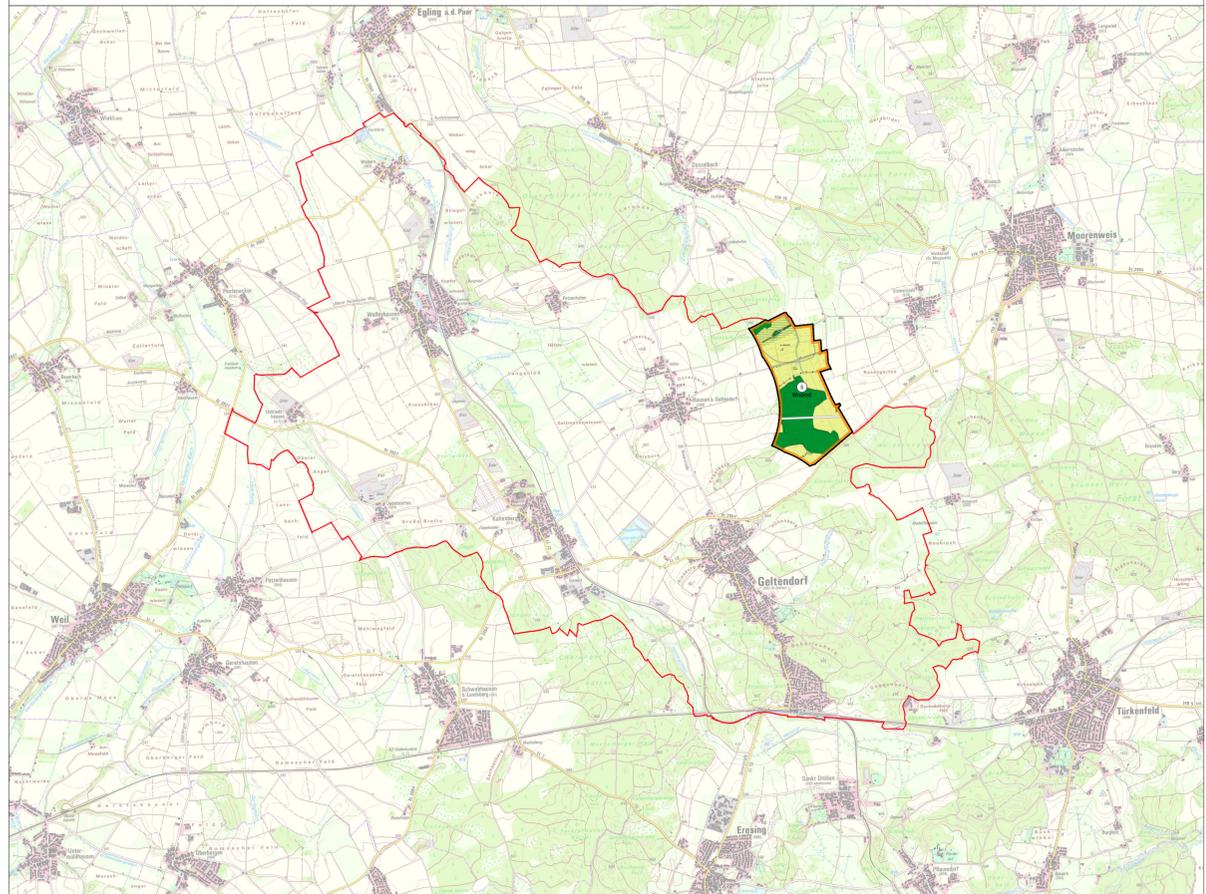
Hinweis: Innerhalb des Geltungsbereiches gilt die Zeichenerklärung gem. des wirksamen Flächennutzungsplanes in der aktuellen Fassung / Darstellung außerhalb gem. DTK25.

-  Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Windkraft"
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Gemeindegrenze

A1 Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Windkraft" (Maßstab 1 : 5.000)



A0 Übersichtsplan (Maßstab 1 : 40.000)



**D) VERFAHRENSVERMERKE**

1. Der Gemeinderat Geltendorf hat in der Sitzung vom 21.03.2024 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes (sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft) beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 15.05.2024 ortsüblich bekannt gemacht.
  2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_2024 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_2024 hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
  4. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
  5. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
  6. Die Gemeinde Geltendorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.  
Gemeinde Geltendorf, den .....
- .....  
Robert Sedlmayr, 1. Bürgermeister (Siegel)
7. Das Landratsamt Landsberg am Lech hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom \_\_\_\_ AZ \_\_\_\_ gem. § 6 BauGB genehmigt.
  8. Ausgefertigt  
Gemeinde Geltendorf, den .....
- .....  
Robert Sedlmayr, 1. Bürgermeister (Siegel)
9. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
- Gemeinde Geltendorf, den .....
- .....  
Robert Sedlmayr, 1. Bürgermeister (Siegel)

**GEMEINDE GELTENDORF**



Landkreis Landsberg am Lech

**2. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS**  
(sachliche Teil-Flächennutzungsplanänderung Windkraft)

A) Planzeichnung

**VORENTWURF**

Fassung vom 18.07.2024

**OPLA**  
Büro für Ortsplanung  
und Stadtentwicklung  
Otto-Lindemeyer-Str. 15  
86153 Augsburg  
Tel.: 0821 / 50 89 378-0  
Mail: info@opla-augsburg.de  
Internet: www.opla.de

Ausgefertigt  
Gemeinde Geltendorf, den .....

Projektnummer: 24046  
Bearbeitung: AG

Maßstab 1 : 5.000  
Blatt 1/1

