



Gemeinde Geltendorf

Landkreis Landsberg am Lech

3. Änderung des Bebauungsplanes „Häuser – Höfe“ Verz.Nr. 4.02

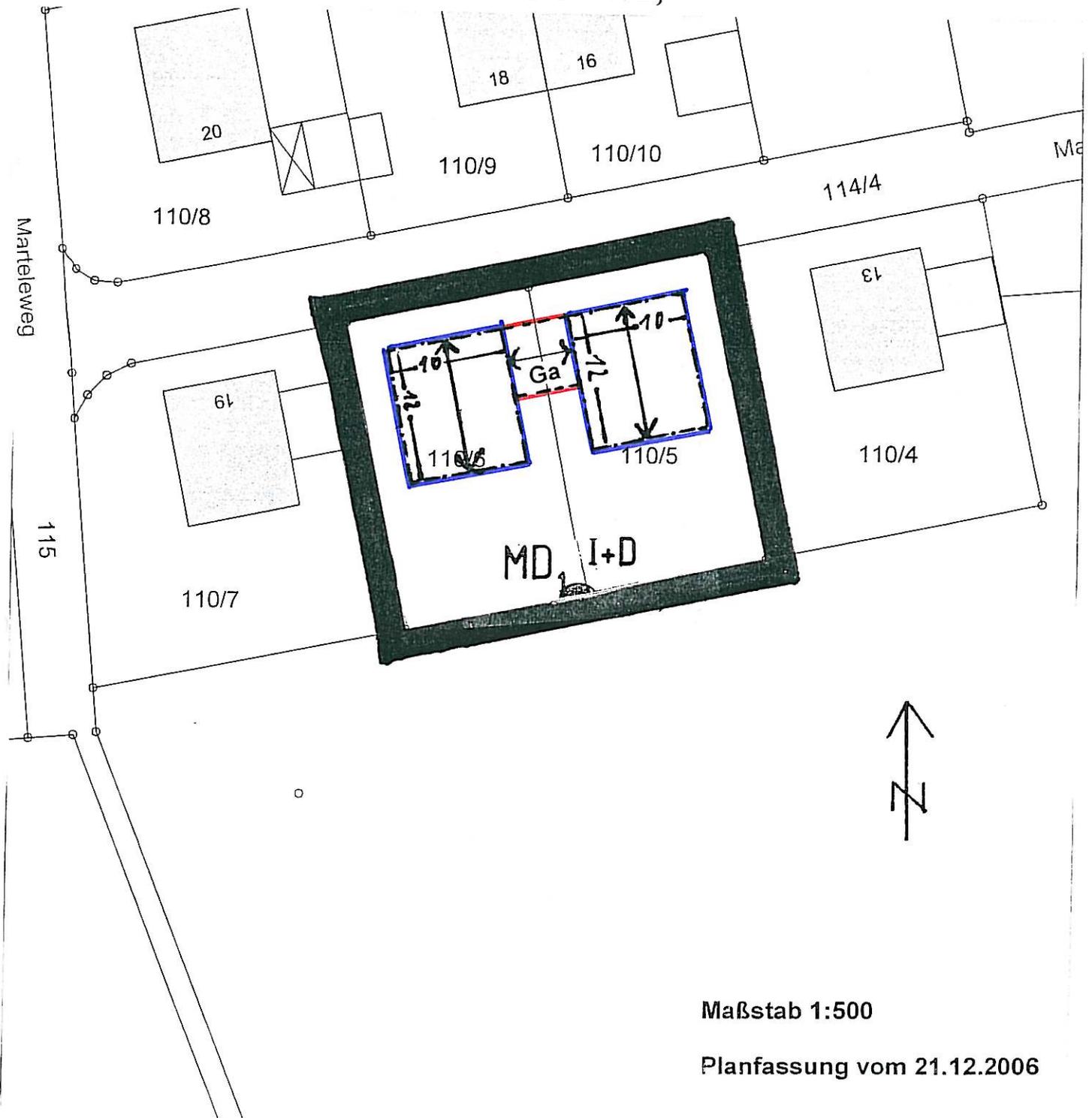
Fassung vom 21.12.2006



Gemeinde Geltendorf

Landkreis Landsberg am Lech

Planteil zur 3. Änderung des Bebauungsplan „Hausen – Höfen“, Verz.Nr. 4.02;



Maßstab 1:500

Planfassung vom 21.12.2006



Gemeinde Geltendorf

Landkreis Landsberg am Lech

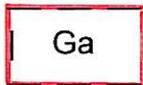
Zeichnerische Festsetzungen zur 3. Änderung des Bebauungsplan „Hausen – Höfen“, Verz.Nr. 4.02;



Umgriff des Geltungsbereichs



Baugrenze



Fläche für Garagen



Hauptfistrichtung

- 12 -

Vermassung z.B. 12 m

I+D

2 Vollgeschosse; das oberste
Geschoss darf nur als Dachausbau
ausgebildet werden

MD

Dorfgebiet



Gemeinde Geltendorf

Landkreis Landsberg am Lech

Textliche Festsetzungen zur 3. Änderung des Bebauungsplan „Hausen – Höfen“, Verz.Nr. 4.02;

Die Gemeinde Geltendorf erläßt aufgrund der §§ 1 bis 4 sowie 8 ff Baugesetzbuch (BauGB), Art. 91 Bayerische Bauordnung (BayBO) und Art. 23 Gemeindeordnung (GO) die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Hausen – Höfen“, Verz.Nr. 4.02 als

Satzung:

1. Festsetzung durch Text

Der bestehende, gültige Bebauungsplan „Hausen – Höfen“ wird wie folgt geändert:

- Die Festsetzung Nr. 4.2 wird wie folgt geändert:
Einzelhäuser 600 m²
Doppelhäuser 400 m²

Auf den Grundstücken Fl.Nr. 110/5 und /6 ist abweichend von den Grundstücksgrößen eine Einzelhausbebauung in Form von 2 Kettenhäusern zulässig.

- Die Firstrichtung wurde gedreht von Ost-West auf Nord-Süd

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes „Hausen – Höfen“ in der Fassung vom 12.05.1998 gelten entsprechend auch für diese Änderung.

Geltendorf, den 21.12.2006


Lehmann
1. Bürgermeister



Verfahrensvermerke

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Bebauungsplan „Hausen – Höfen“, Verz.Nr. 4.02

1. Die Gemeinde Geltendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.12.2006 die 3. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 28.12.2006 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).



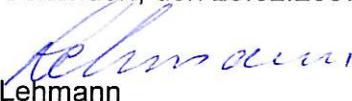
Geltendorf, den 23.02.2007


Lehmann
1. Bürgermeister

2. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Entwurf in der Fassung vom 21.12.2006 hat in der Zeit vom 28.12.2006 bis 15.02.2007 stattgefunden (§ 4 Abs. 1 BauGB).



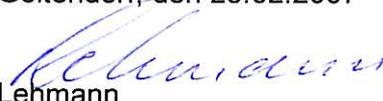
Geltendorf, den 23.02.2007


Lehmann
1. Bürgermeister

3. Der Bebauungsplan-Entwurf in der Fassung vom 21.12.2006 wurde mit der Begründung vom 28.12.2006 bis 01.02.2007 in der Gemeindeverwaltung öffentlich ausgelegt (§ 3 Abs. 2 BauGB).



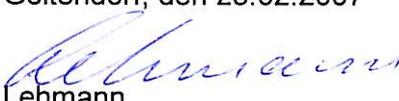
Geltendorf, den 23.02.2007


Lehmann
1. Bürgermeister

4. Die Gemeinde Geltendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 22.02.2007 den Bebauungsplan als Satzung beschlossen (§ 10 BauGB).



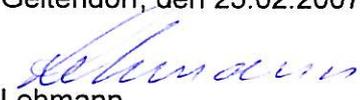
Geltendorf, den 23.02.2007


Lehmann
1. Bürgermeister

5. Die ortsübliche Bekanntmachung über den Abschluss des Aufstellungsverfahrens zum Bebauungsplan erfolgte am 23.02.2007, dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplanes hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 09.09.2004 in Kraft (§ 12 BauGB).



Geltendorf, den 23.02.2007


Lehmann
1. Bürgermeister

Begründung

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Hausen – Höfen“ Verz.Nr. 4.02;

Der Gemeinderat Geltendorf hat am 21.12.2006 beschlossen, den Bebauungsplan für das Gebiet „Hausen - Höfen“

für die Grundstücke Fl.Nr. 110/5 und 110/6 wie folgt zu ändern:

- Bebauung mit einem Kettenhaus
- Drehung der Firstrichtung von Ost-West nach Nord-Süd

Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB geändert. Somit ist ein Umweltbericht nicht erforderlich.

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes „Hausen – Höfen“, Verz.Nr. 4.02 in der Fassung vom 12.05.1998 gelten entsprechend auch für diese Änderung.

Die Änderungen sind notwendig da das Gefälle der Grundstücke eine Bebauung mit einem Doppelhaus nicht zulässt.

Geltendorf, den 21.12.2006



Lehmann

I. Bürgermeister