

Gemeinde Geltendorf Lkr. Landsberg a. Lech Bebauungsplan Kaltenberg - Schwabhauser Straße

Planfertiger Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München Körperschaft des öffentlichen Rechts Geschäftsstelle - Umlandstr. 5, 80336 München Az.: 610-41/2-41 Bearb.: Wi/Man

Plandatum 11.09.1997 29.01.1998 12.03.1998 03.12.1998 07.01.1999

Die Gemeinde Geltendorf erläßt aufgrund §§ 1 bis 4 sowie 8 ff Baugesetzbuch -BauGB-, Art. 91 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- sowie Art. 3 Bayerisches Naturschutzgesetz -BayNatSchG- diesen Bebauungsplan als

Satzung.

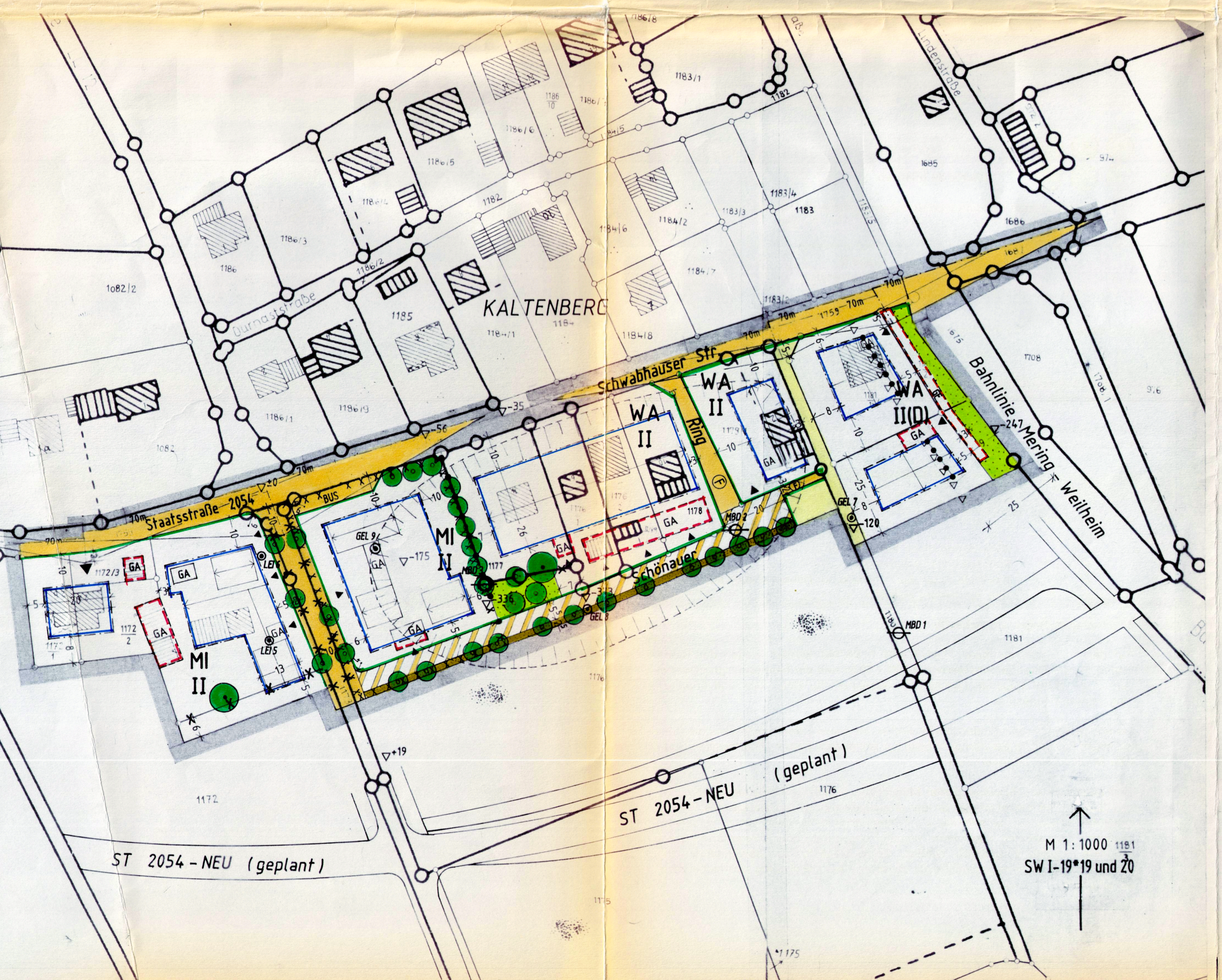


Table A Festsetzungen containing 4.2 sections with various symbols and text describing zoning regulations, building types, and usage restrictions.

Table 4.3 Flächen für Garagen containing 6.1 sections with symbols and text regarding garage areas, access, and parking regulations.

Table 7 Grünordnung containing 7.1 sections with symbols and text regarding landscaping, tree preservation, and green spaces.

Es ist ein Nachweis der Luftschalldämmung von Außenbauteilen (Außenwände, Fenster und Dachhaut des Wohngebäudes) nach der DIN 4109 - Schallschutz im Hochbau - Ausgabe November 1989 erforderlich.

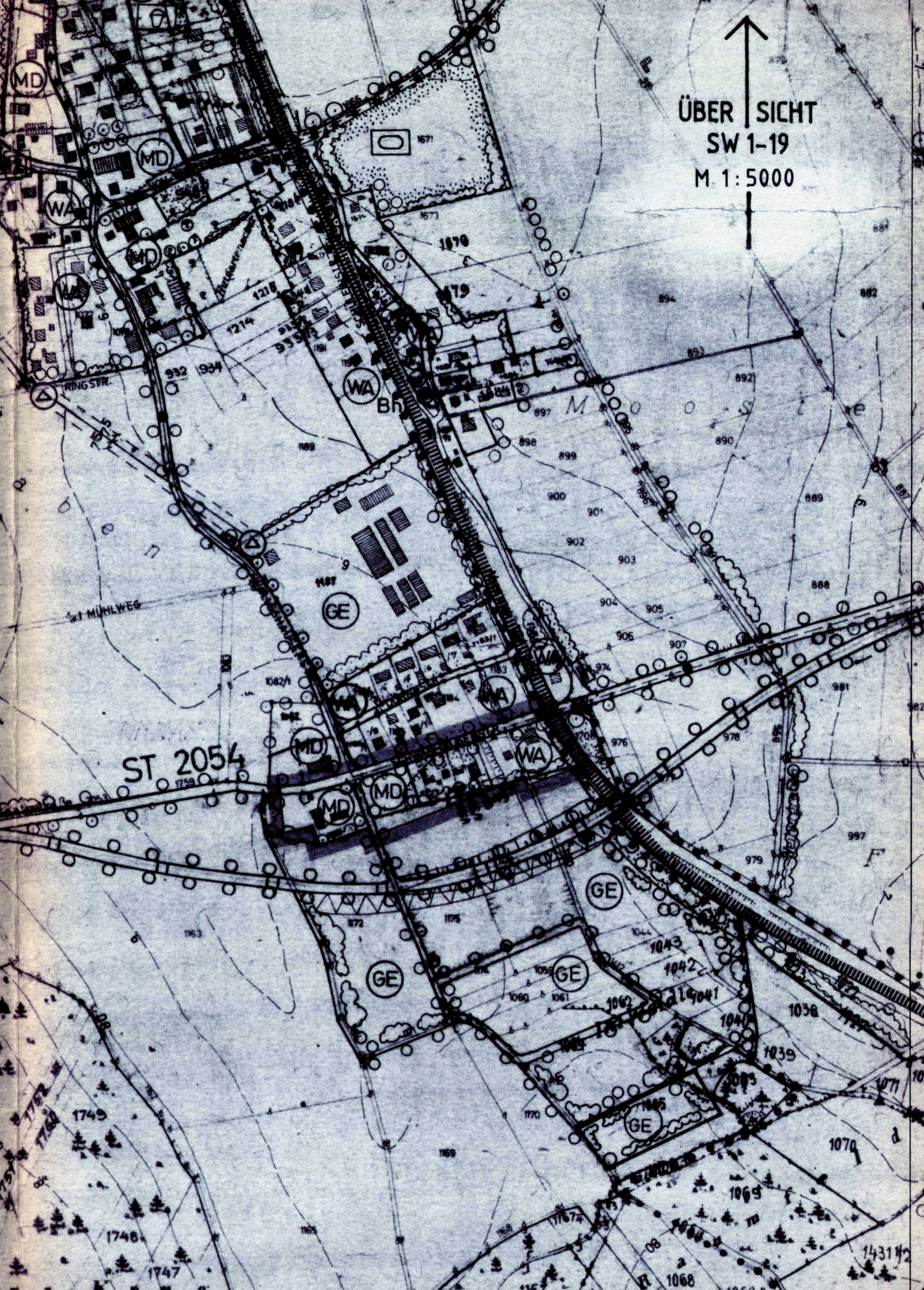
9.1.7 Schachtbauwerke für die Ver- und Entsorgung der Gebäude bzw. des Grundstückes dürfen nicht innerhalb der Gebäude liegen.

Table B Hinweise containing 3.1 sections with symbols and text providing general instructions and notes for the plan.

Table 4 Höhenlage des Geländes containing 4.1 sections with symbols and text regarding terrain elevation and building height restrictions.

Table 5 Arbeitssicherheit containing 5.1 sections with symbols and text regarding safety measures and decontamination procedures.

Table 8 Wasserwirtschaft containing 8.1 sections with symbols and text regarding water management, drainage, and flood protection.



Verfahrensvermerke 1. Der Beschluß zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat Geltendorf am 24.03.1997 gefaßt und am 27.03.1997 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Geltendorf, den 18. JAN. 1999 [Signature]

Geltendorf, den 18. JAN. 1999 [Signature]