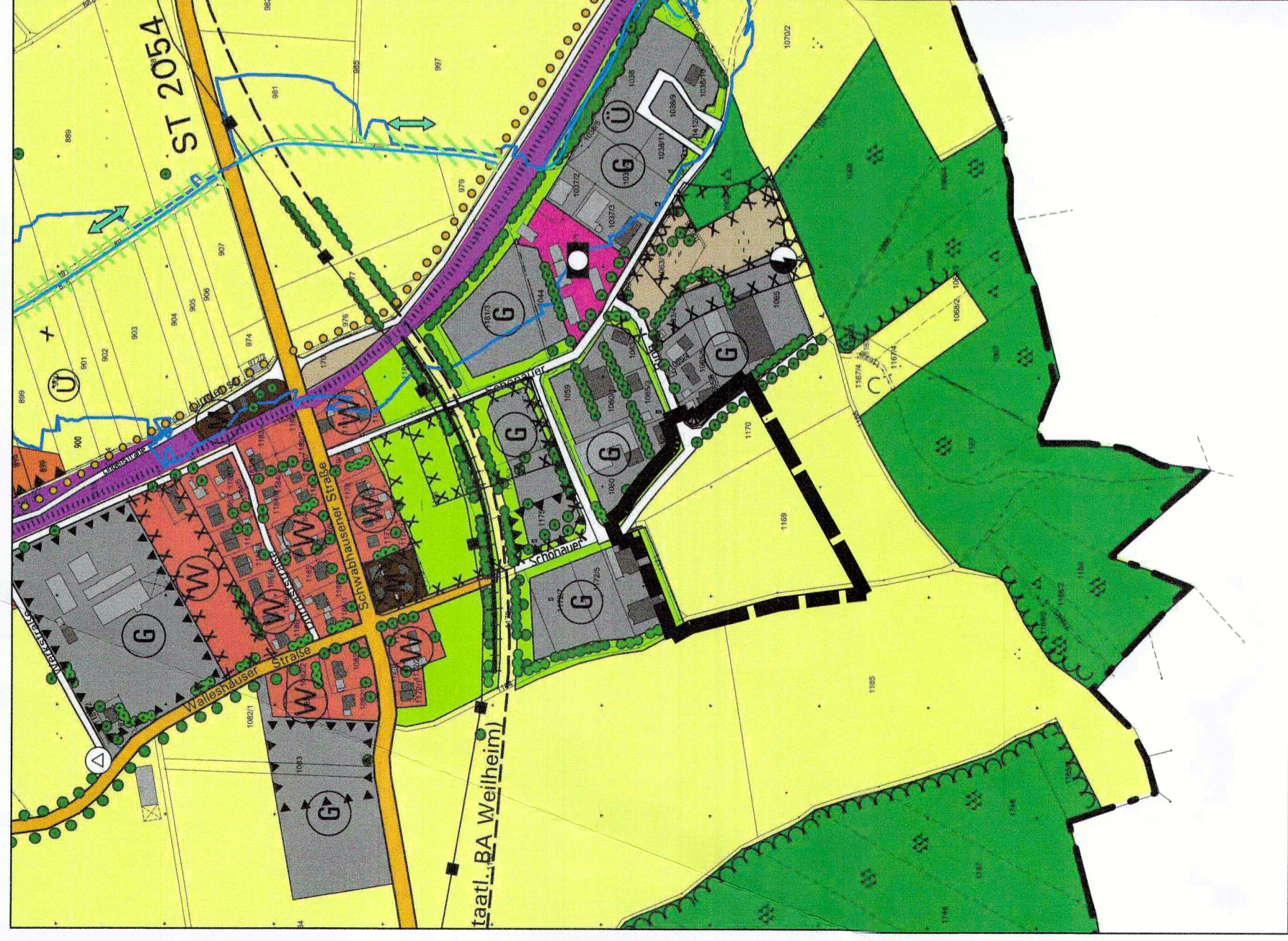


Bestand: Änderungsbereich Kaltenberg

rechtswirksam



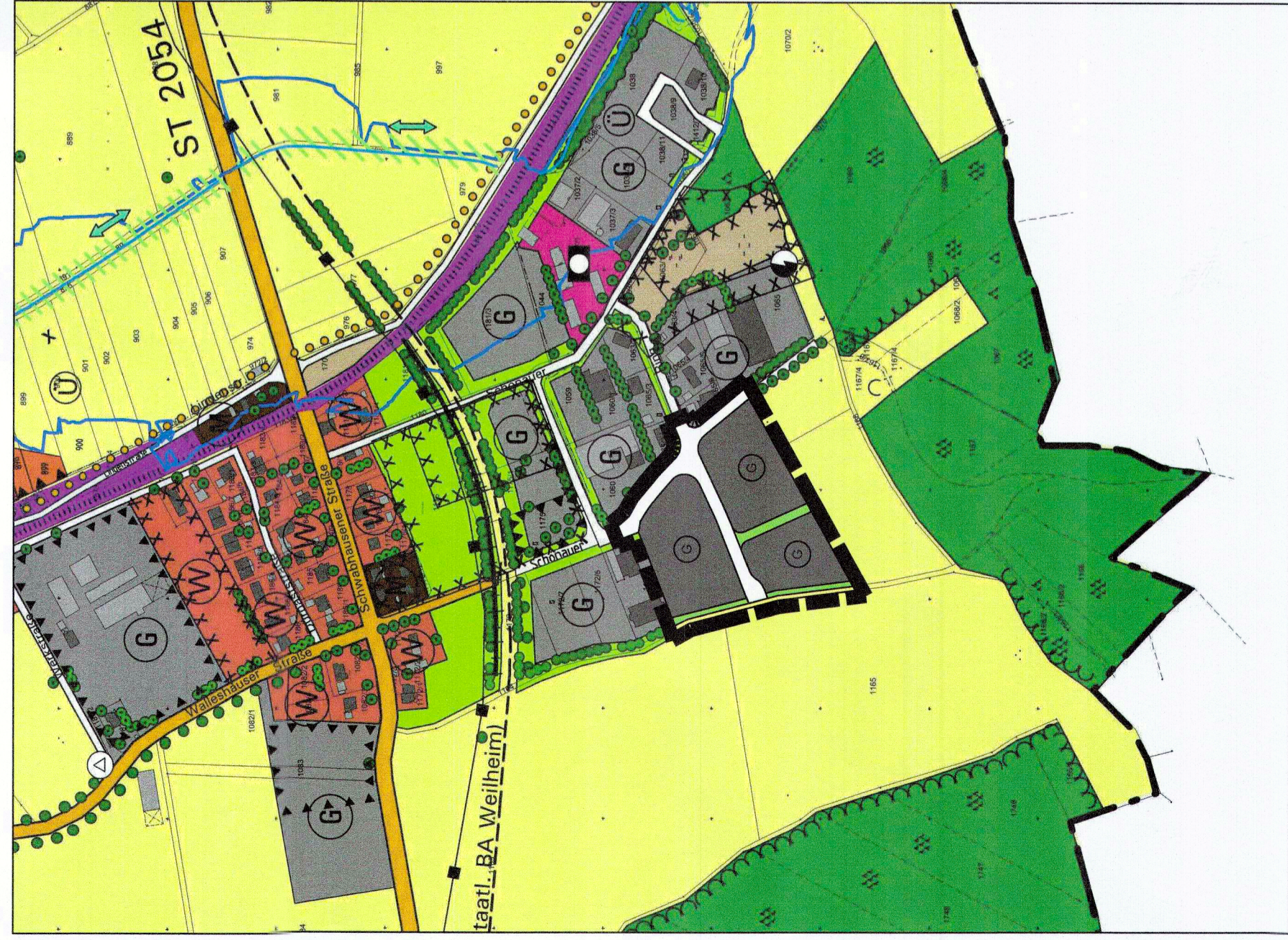
Bestand: Änderungsbereich Hausen

rechtswirksam



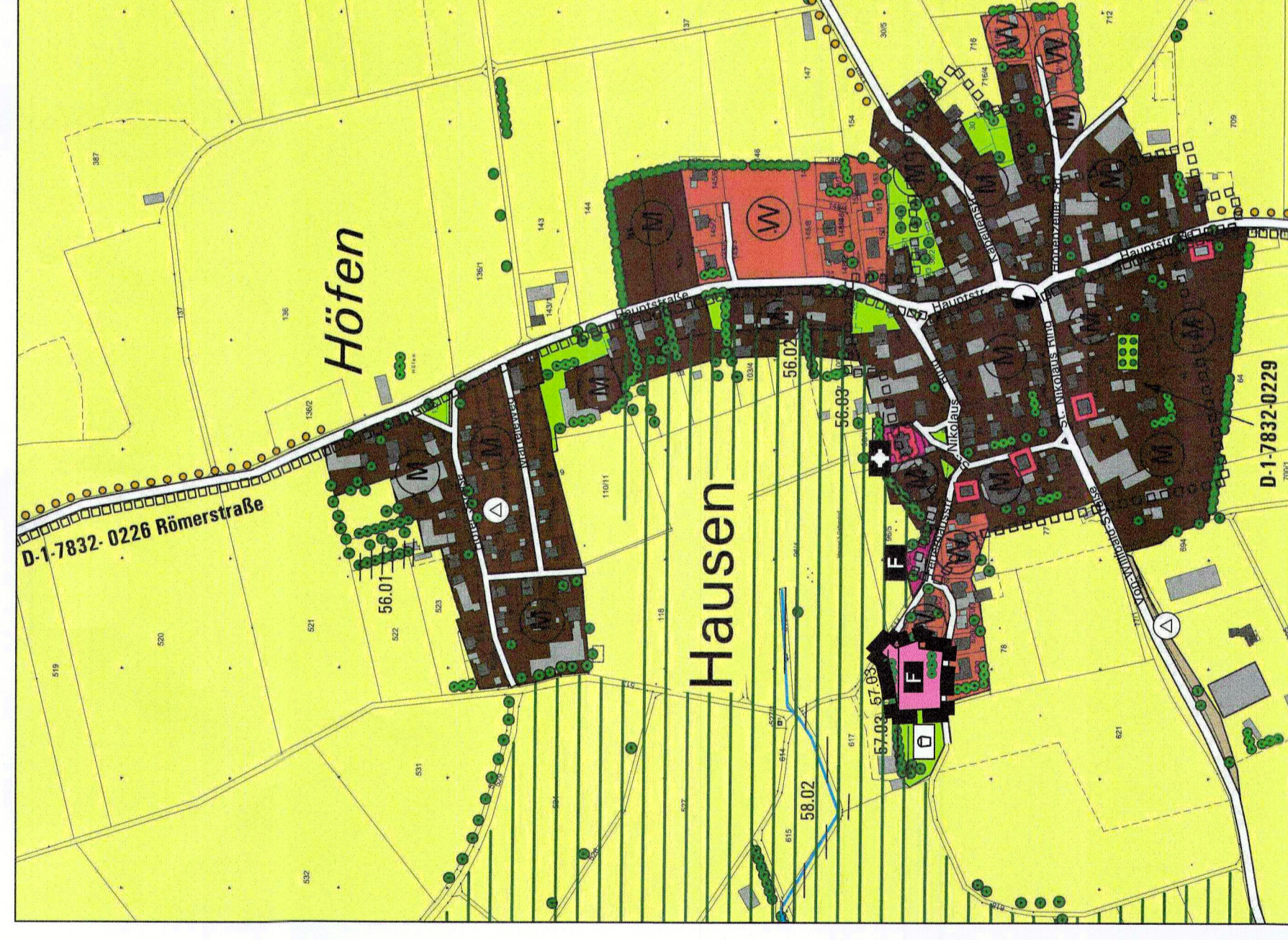
Planung: Änderungsbereich Kaltenberg

Stand: 03.07.2025







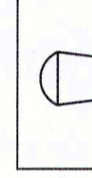
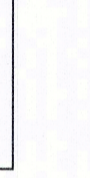
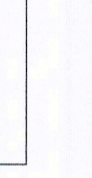



Planung: Änderungsbereich Hausen

Stand: 03.07.2025

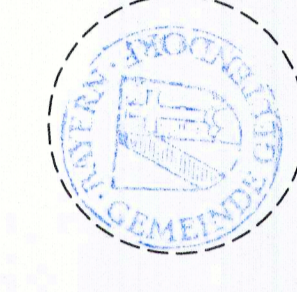


LEGENDE:

	Flächen für die Landwirtschaft
	Gewerbliche Baufläche
	Fläche für den Gemeinbedarf
	Grünfläche
	Feuerwehr
	Spielplatz
	Sonstige Verkehrsflächen
	Geltungsbereich der 3. Änderung
	Schutz- und Leitpflanzungen vorhanden
	Biotop vorhanden mit Nr. z.B. 57.03 (Kartierung des Landkreises LL)

VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.03.2021 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.06.2024 hat in der Zeit vom 09.09.2024 bis 11.10.2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 06.06.2024 hat mit Schreiben vom 04.09.2024 bis zum 11.10.2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.02.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 28.02.2025 bis 04.04.2025 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet.
5. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 13.02.2025 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 03.03.2025 bis 04.04.2025 öffentlich ausgestellt.
6. Mit Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Geltendorf vom 03.07.2025 wurde die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 03.07.2025 festgesetzt.



Geltendorf, den 25.03.2026
Robert Sedlmayr
Erster Bürgermeister

Das Landratsamt Landsberg am Lech hat die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom 21.03.2026 gemäß § 6 BauGB genehmigt.



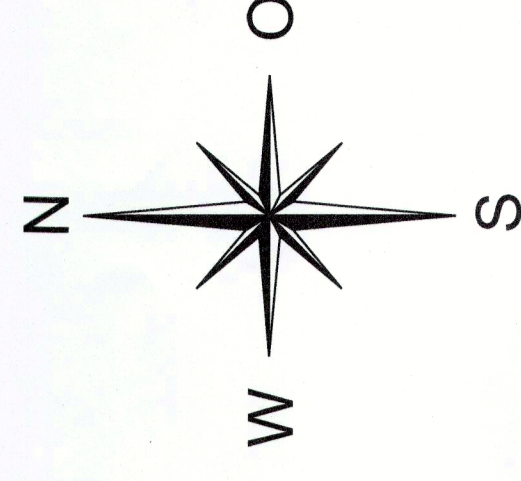
Landsberg am Lech, den 13.3.26
i. A.

8. Ausgefertigt:

Geltendorf, den 25.03.2026
Robert Sedlmayr
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 26.03.2026, gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

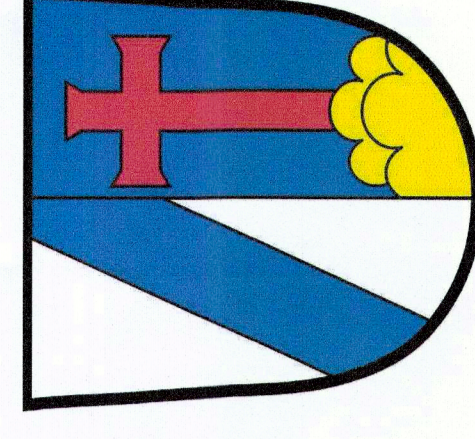
Geltendorf, den 26.03.2026
Robert Sedlmayr
Erster Bürgermeister



Gemeinde

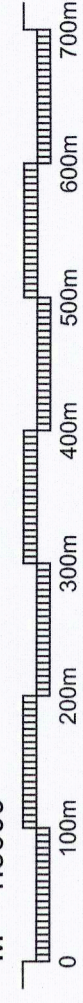
Geltendorf

Landkreis Landsberg am Lech



3. Änderung des Flächennutzungsplanes

M = 1:5000



KISSING, den 06.06.2024
Fassung vom 13.02.2025
Fassung vom 03.07.2025
(Feststellungsbeschluss)

ARNOLD
BÜRO FÜR ARCHITECTUR UND URBAN DESIGN
Landsberg am Lech

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Geltendorf, den 25.03.2026
Robert Sedlmayr
Erster Bürgermeister