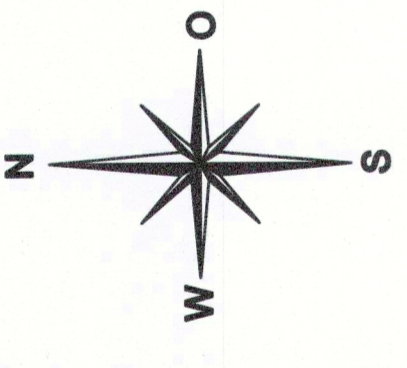


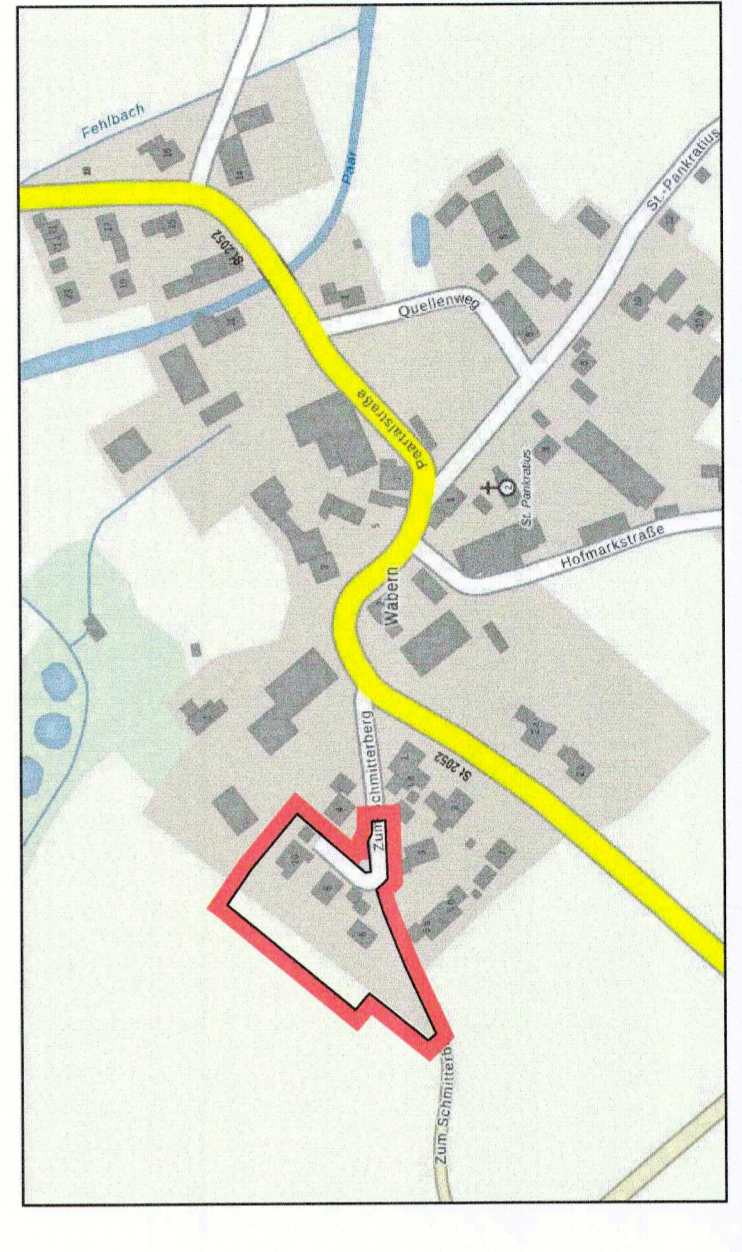
Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil des Bebauungsplanes.
Die Begründung mit Umweltbericht (Teil C) liegt bei.



LEGENDE

- A: Festsetzungen durch Planzeichen**
Art und Maß der baulichen Nutzung
- MD Derflurgebiet
 - GRZ 0,25 Grundflächenzahl - höchstzulässig
 - II Zahl der Vollgeschosse - höchstzulässig
- Bauweise, Baugrenzen**
- Baugrenze
 - nur Einzelhäuser zulässig
- Verkehrsflächen**
- Verkehrsfläche, öffentlich
 - Verkehrsfläche, privat
 - Straßenbegrenzungslinie
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- private Grünfläche mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Einbürgerung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (bestehende Schutzflanzung)
 - private Grünfläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
 - Fläche für Garagen
 - Bemessung in Meter
 - SD
 - Satteldach als Dachform
 - Hauptfrischung
- B: Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Kennzeichnungen durch Planzeichen**
- Flurnummer
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - bestehendes Hauptgebäude / Nebengebäude
 - geplantes Gebäude
 - vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - Geltungsbereiche von rechtsverbindlichen Bebauungsplänen
 - Umgrenzung Bodendenkmal
 - Nummerierung Bodendenkmal
 - D-1-7831-0085
 - Hauptversorgungsleitung unterirdisch (Strom LVN)

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 07.12.2023 die 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Regelverfahren durchzuführen. Der Beschluss zur Wiederannahme des Verfahrens wurde einstimmig gefasst.
- Zu dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.11.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß St. Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 08.02.2024 bis 16.03.2024 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß St. Abs. 2 BauGB informiert.
- Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.11.2023 wurde mit der Begründung gemäß St. Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 12.02.2024 bis zum 15.03.2024 öffentlich ausgestellt.
- Die Gemeinde Geltendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 07.05.2024 die 3. Änderung des Bebauungsplanes gemäß St. Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 07.05.2024 als Satzung beschlossen.



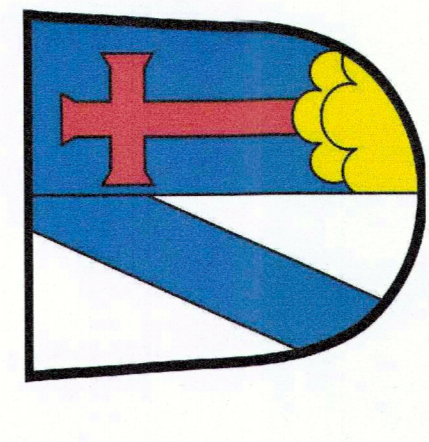
Geltendorf, 24. Juli 2024
Robert Sedlmayr
Erster Bürgermeister



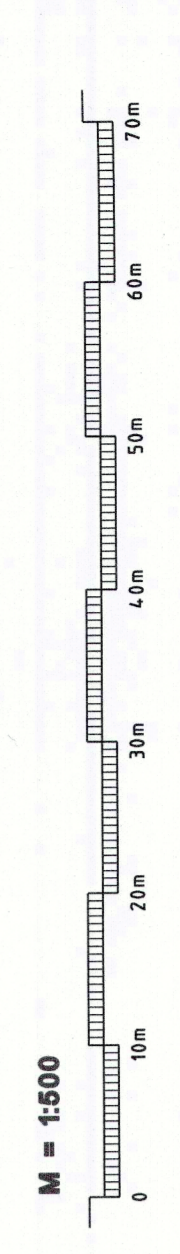
Geltendorf, 24. Juli 2024
Robert Sedlmayr
Erster Bürgermeister

**Gemeinde
GELTENDORF**

Landkreis Landsberg a. Lech



**3. Änderung
Bebauungsplan "Wallehausen -
Wabern II"
Verz.-Nr. 2.07**



KISSING, den 16.11.2023
Fassung vom 07.05.2024

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt: 24. Juli 2024
Geltendorf, den ...
Robert Sedlmayr
Erster Bürgermeister

