

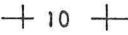




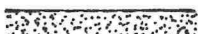


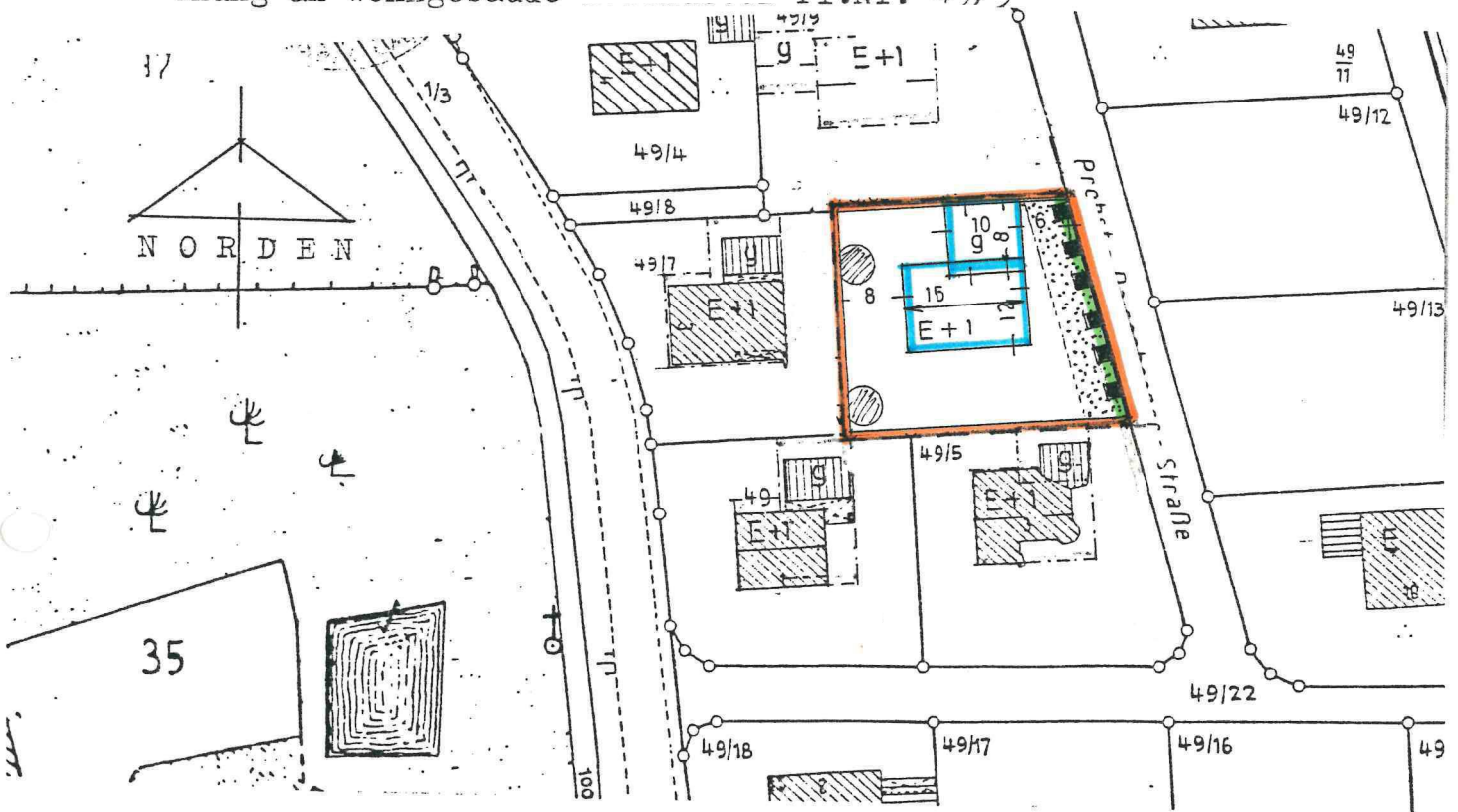
2. Änderung Bebauungsplan " Walleshausen Mitte "

Planzeichenerläuterung der Änderung:

-  Geltungsbereich der Änderung
Baugrenzen
-  Firstrichtung
-  + 10 + Maße für Baugr., Abstände, usw.
-  Verkehrsflächenbegrenzung
-  20 KV Hochspannungsleitung
-  G Flächen für Garagen
-  E + 1 Fläche für Wohnhaus E + 1 Gesch.
-  Schutzstreifen für Hochspannungsl.

Gründe der Änderung:

Bessere Grundrißgestaltung, kürzerer Anfahrtsweg zur Garage, Erzielung eines einheitl. Strassenbildes - Angleichung an Wohngebäude Fl.Nr. 49/5



Bauherr u. Grundeigent.:

Nachbarn:

Entwurfsverfasser:

Walleshausen im Jan. 1985



B E G R Ü N D U N G

zur 3. Änderung des Bebauungsplanes "Walleshausen - Mitte" der Gemeinde Geltendorf vom 31.01.1985.

Die Änderung des genehmigten Bebauungsplanes "Walleshausen - Mitte" wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BBauG durchgeführt, da durch die Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden.

Entwurfsverfasser:

Umfang der Änderung

Verschiebung der vorgesehenen Nebengebäudefläche auf Grundstück Fl.Nr. 49/6 der Gemarkung Walleshausen um ca. 6,00 m nach Osten. Der Mindestabstand von 5,00 m zur Straße bleibt erhalten.

Zweck der Änderung

Die Garage soll mit der Front des Wohnhauses abschließen.

Geltendorf, den 05.02.1985
Gemeinde Geltendorf


Reiser
1. Bürgermeister



3. Änderung des Bebauungsplanes "Walleskaüben - Mitte"

1. Antrag auf Änderung v. 10.01.1985
2. Begründung erstellt am 05.02.1985
3. Beschluß des Gemeinderates v. 31.01.1985
 - a) der Änderung wird zugestimmt (mit Beschreibung) - ja
 - b) als Planfertiger wird beauftragt - /-
 - c) Übernahme der Kosten - /-
4. Anschreiben zur Übernahme der Kosten - /-
5. Erklärung zur Übernahme der Kosten vom Antragsteller - /-
6. Beauftragung des Planfertigers - /-
7. Anhörung der Träger öffentlicher Belange (LRA) v. 06.02.85
8. Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange v. 05.03.85
Schw. am v. 03.04.85
6. Beschluß zur Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange 11.04.85
7. Satzungsbeschluß 11.04.85
8. Bekanntmachung 10.04.85
9. Übersendung des geänderten Bebauungsplanes an LRA 18.04.85