



Gemeinde Geltendorf  
Landkreis Landsberg

**1. Änderung**  
**des Bebauungsplanes**  
**„Geltendorf - Schulstraße IV“**  
**Verz.Nr. 1.20**

Fassung vom 09.10.1997



**Textteil**  
**zur 1. Änderung des Bebauungsplan**  
**„Geltendorf - Schulstraße IV“**  
**Verz.Nr. 1.20**

Die Gemeinde Geltendorf erläßt aufgrund der §§ 1 bis 4 sowie 8 ff Baugesetzbuch (BauGB), Art. 98 Bayerische Bauordnung (BayBO) und Art. 23 Gemeindeordnung (GO) die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Geltendorf - Schulstraße IV“, Verz. Nr. 1.20 als

**Satzung:**

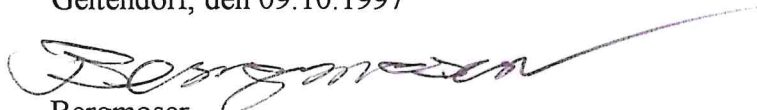
**1. Festsetzung durch Text**

Der bestehende, gültige Bebauungsplan „Geltendorf - Schulstraße IV“ wird wie folgt geändert:

Die Fläche für Garagen und Nebengebäude wird für das Grundstück Fl.Nr. 1696/1 (Nr. 5) von der Westseite des Grundstücks auf die Ostseite verlegt.

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes „Geltendorf - Schulstraße IV“, in der Fassung vom 27.04.1994 gelten entsprechend auch für diese Änderung.

Geltendorf, den 09.10.1997

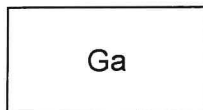
  
Bergmoser  
1. Bürgermeister



**Planzeichen**  
zur 1. Änderung des Bebauungsplan  
„Geltendorf - Schulstraße IV“  
Verz.Nr. 1.20

Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Geschoßflächenzahl	Grundflächenzahl
Dachform	Einzel-/Doppelhaus



Flächen für Garagen und Nebengebäude



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der 1. Änderung des Bebauungsplanes

## Verfahrensvermerke

### zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Geltendorf - Schulstraße IV, “Verz.Nr. 1.20

- a) Der Bebauungsplanänderung stimmen als Eigentümer des von der Änderung betroffenen Grundstücks oder diesem benachbarten Grundstücks zu

Fl.Nr.	Eigentümer	Datum	Unterschrift
1695	Kurz Anna Maria	29.08.97	Anna Maria Kurz
1695/1	Schweighardt Anna Schweighardt Franz	30.08.97 30.08.97	Anna Schweighardt Franz Schweighardt
1696	Kern Silvia Kern Günter	30.8.97 30.8.97	Silvia Kern Günter Kern
1696/1	Fackler Ulrike Fackler Thomas	29.08.97 29.08.97	Ulrike Fackler Thomas Fackler

Die Übereinstimmung der Unterschriften mit den Eigentümern der angegebenen Grundstücke wird bestätigt.



Geltendorf, den 22. OKT. 1997

Bergmoser

Bergmoser  
1. Bürgermeister

- b) Die Gemeinde Geltendorf hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 09.10.1997 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Geltendorf, den 22. OKT. 1997

Bergmoser

Bergmoser  
1. Bürgermeister

- c) Der Satzungsbeschluß und die Auslegung sind am 22.10.1997 ortsüblich durch Anschlag bekanntgemacht worden.  
Die Bebauungsplanänderung ist damit nach § 12 Satz 3 BauGB rechtsverbindlich.  
Der Bebauungsplan mit Begründung liegt bei der Gemeinde während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereit.  
Auf die Rechtswirkung der §§ 215 Abs. 2 und 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 und Abs. 4 BauGB wurde hingewiesen



Geltendorf, den 22. OKT. 1997

Bergmoser

Bergmoser  
1. Bürgermeister

# Begründung

## zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Geltendorf - Schulstraße IV“, Verz.Nr. 1.20

Der rechtskräftige Bebauungsplan umfaßt die Grundstücke Fl.Nr. 1694, 1694/1, 1695, 1695/1, 1696 und 1696/1 der Gemarkung Geltendorf und ist wie folgt umgrenzt:


- im Norden: durch die Türkenfelder Straße - Fl.Nr. 1717/1
- im Süden: durch die Grundstücke Fl.Nr. 1689/10 und 1689/11
- im Osten: durch die Türkenfelder Straße - Fl.Nr. 1717/1
- im Westen: durch die Schulstraße Fl.Nr. 1681

Auf Antrag des Grundstückseigentümers soll die Fläche für Garagen und Nebengebäude von der Westseite des Grundstücks Fl.Nr. 1696/1 (Nr. 5) auf die Ostseite verlegt werden.

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes „Geltendorf - Schulstraße IV“, in der Fassung vom 27.04.1994 gelten entsprechend auch für diese Änderung.

Die Änderung wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt, da die Grundzüge der Planung durch diese Änderung nicht berührt werden.

Geltendorf, den 09.10.1997



Bergmoser  
1. Bürgermeister