

bestimmung:  
für das Gebiet Mitte Sportplatz

GEZEHNOMM  
PLANNINGSMANN AUSSENER VEREINIGUNGSGEMEINSCHAFT

Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Geschäftsstelle - 8 München 2, Uhlandstr. 5

Datum: 21. 1. 1971  
Geburtsort: 2. 2. 1971  
Geburtsort: 14. 4. 1972

Bezeichnung: 1/1  
Sportplatz  
Sportplatz  
Sportplatz

(Mr. Heide)  
Direktor des  
Planungsreferats

**GELTENDORF**

Die Gemeinde  
erläßt gemäß § 9, 10 des Bundesbaugesetzes (Baug) vom 23. 6. 1960  
(BauG. I S. 341), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)  
der Fassung der Bekanntmachung vom 14. 12. 1970 (GVBl. 1971 S. 13),  
Art. 107 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung  
vom 21. 8. 1969 (GVBl. S. 263), der Verordnung über die heilliche Nutzung  
der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 11. 1968  
(BauN. I S. 1237, ber. BGM. I 1969, S. 11), der Verordnung über Festsetzungen  
im Bebauungsplan vom 22. 6. 1961 (GVBl. S. 161) und der Verordnung über  
die Anzeigepflicht der Bauleitenden sowie über die Darstellung des Planinhalts  
(Planzeichnerverordnung) vom 19. 1. 1965 (BauN. I S. 21) diesen Bebauungsplan  
als

S a t z u n g

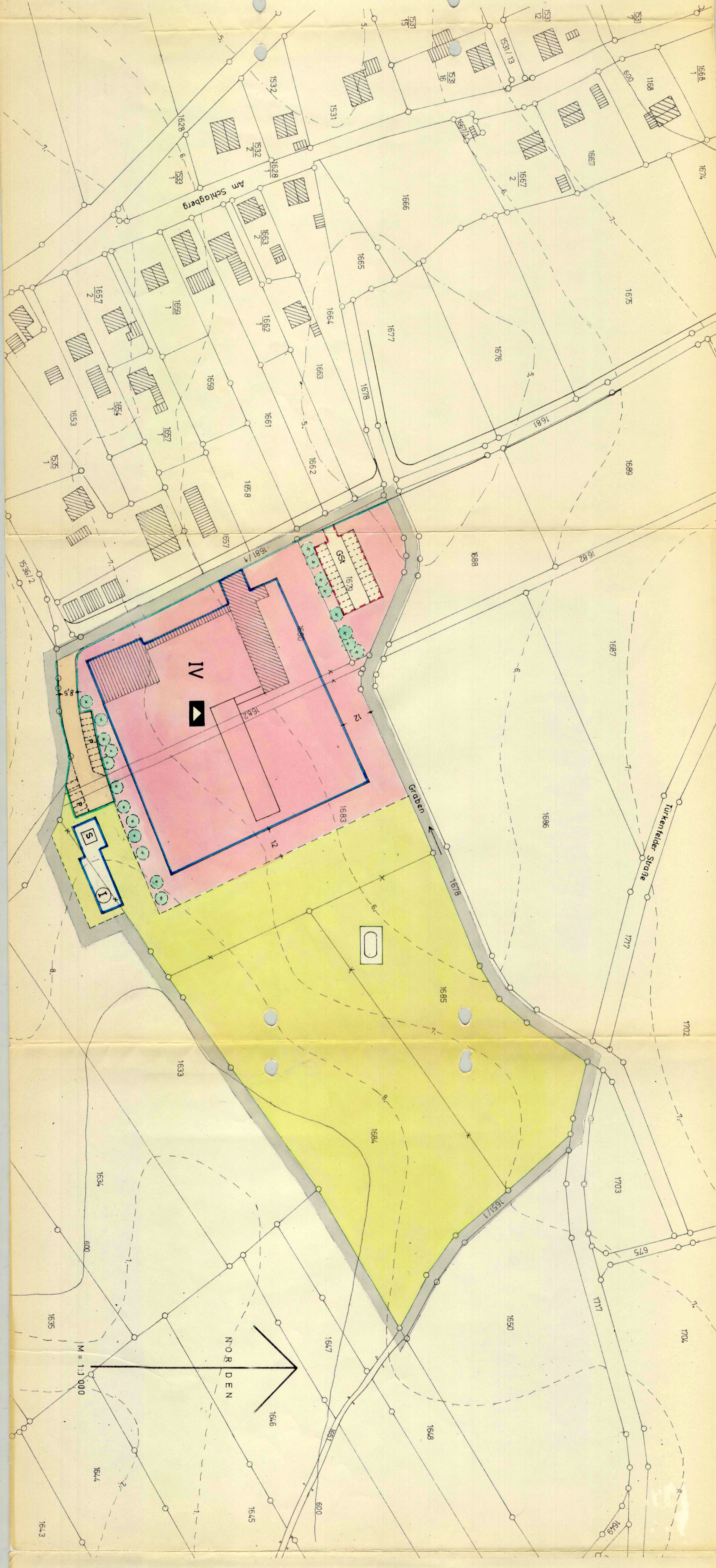
**A) Festsetzungen**

1. Das Bauland ist nach § 11 BauNVO als Sondergebiet festgesetzt.  
Zulässig sind:

- a) auf der mit karminroter Farbe gekennzeichneten Fläche Anlagen für den Gemeinbedarf
- Schule
- b) auf der mit zimmerberdigen Farbe gekennzeichneten Fläche Anlagen für sportliche Zwecke
- Sportplatz
- Sporthaus

- 2. a) Nach der heillichen Nutzung:  
für die Gemeinbedarfsflächen  
IV als Höchstgrenze 4 Vollgeschosse;  
als Geschosshöhenzahl wird 0,9 festgesetzt.
- b) für die Sportanlagen:  
① zwingend 1 Vollgeschosshöhe  
als überbaubare Grundfläche werden max. 400 qm festgesetzt.

- 3. — Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 4. — Baugrenzen
- 5. — öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Parkhaushalt
- Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für Gemeinschaftsstellplätze
- zu pflanzende und zu erhaltende Bäume



**B) Hinweise**

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstückskennmer
- vorhandene Hauptgebäude
- vorhandene Nebengebäude
- Vorschlag für die Teilung der Grundstücke
- aufzunehmende Grundstücksgrenzen
- Maßstabgaben in Metern

**Verfahrenshinweise**

- 1. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit der Begründung gemäß § 2 Absatz 6 Bundesbaugesetz vom 25. 5. 1971 bis 25. 6. 1971 in der Gemeindeöffentlichkeit öffentlich ausgestellt.
- 2. Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 22. 10. 1970 den Bebauungsplan gemäß § 10 Bundesbaugesetz als Satzung beschlossen.

Geltendorf, den 06. April 1973

GEMEINDE GELTENDORF  
Bürgermeister  
Folterwanner

*Wilmann*  
Bürgermeister

Geltendorf, den 28. 7. 1972

*Wilmann*  
Bürgermeister

1. A. Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 27. 6. 1972 bis 27. 7. 1972 in der Gemeindeöffentlichkeit gemäß § 12 Satz 1 Bundesbaugesetz öffentlich ausgestellt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 27. 6. 1972 ortsbüchlich durch Anschlag bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 Bundesbaugesetz rechtswirksam.

Geltendorf, den 28. 7. 1972  
*Wilmann*  
Bürgermeister