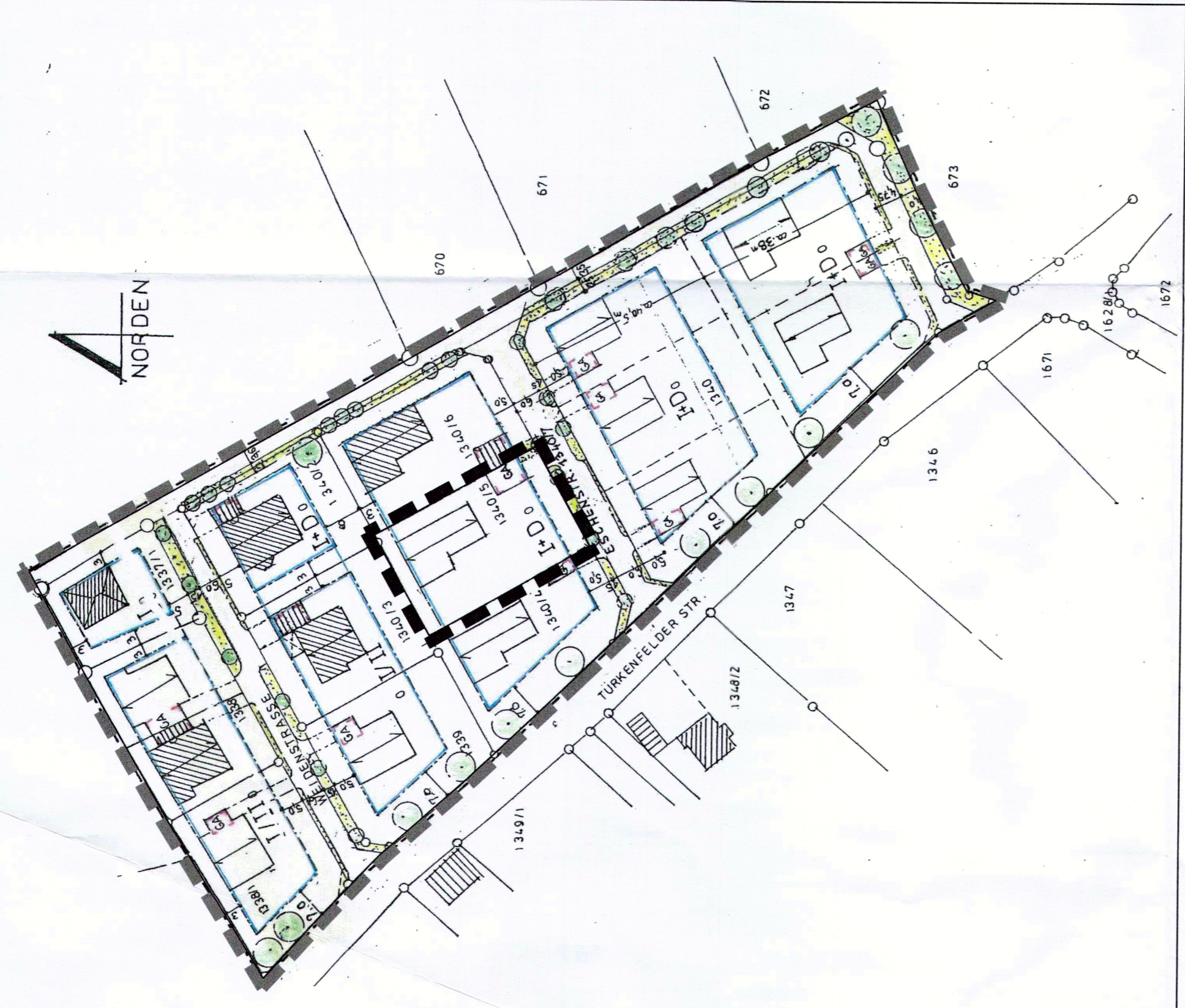


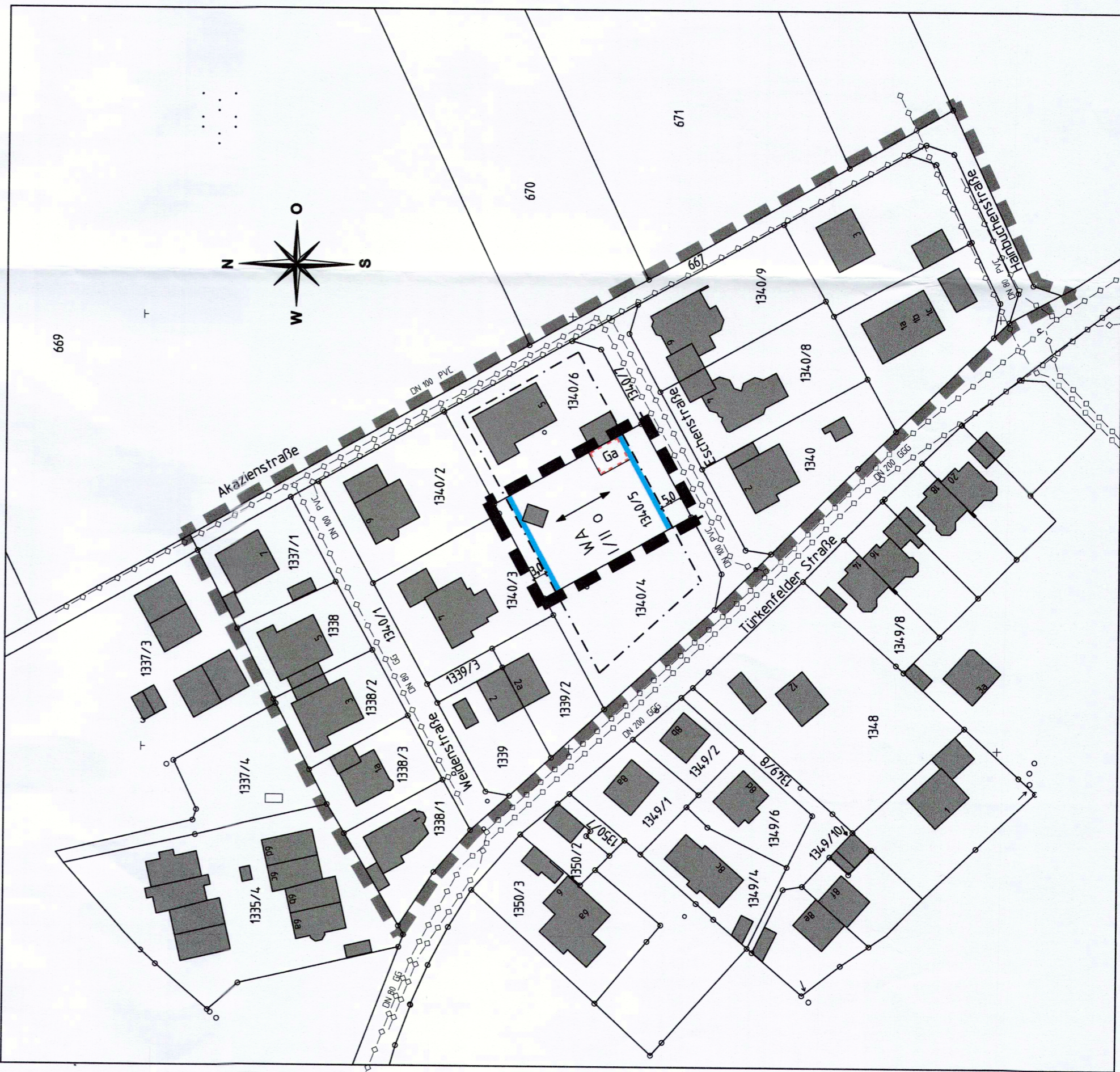
**Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan:
Stand: 22.07.1983**



ZEICHENERKLÄRUNG

- A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Bebauungsplanes
 - WA Allgemeines Wohnungsbau
 - I/II Zahl der Vollgeschosse
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Hauptfestschichtung
 - Bemalung
- B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN**
- B140/51 bestehende Flurnummer
 - bestehende Grundstücksgrenze
 - bestehendes Hauptgebäude mit Hausnummer
 - bestehendes Nebengebäude
 - vorgeschlagene Garagen
 - bestehende Hauptver- bzw. Entsorgungslinie (Unterirdisch)
 - Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Geltendorf - Türkenfelder Straße"

**Planung:
Stand: 12.04.2018**



VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 06.04.2017 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Geltendorf - Türkenfelder Straße" VerZ-Nr. 112 beschlossen. Der Entwurf wurde anschließend als Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 BauGB als verbindliches Änderungsverfahren durchgeführt.
 - Zu dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.12.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 28.02.2018 bis 03.04.2018 beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB unterrichtet.
 - Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 21.12.2017 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.03.2018 bis 03.04.2018 öffentlich ausgestellt.
 - Die Gemeinde Geltendorf hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 03.05.2018 die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Geltendorf - Türkenfelder Straße" VerZ-Nr. 112 gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 12.04.2018 als Satzung beschlossen.
- Geltendorf, 22.05.18
 Wilhelm Lehmann
 Erster Bürgermeister
- Ausgerichtet:
 Geltendorf, 22.05.18
 Wilhelm Lehmann
 Erster Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes "Geltendorf - Türkenfelder Straße" VerZ-Nr. 112 wurde am 4.05.2018 gem. § 10 Abs. 3 Die 5. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.
- Geltendorf, 25.05.18
 Wilhelm Lehmann
 Erster Bürgermeister

BEBAUUNGSPLANSATZUNG

Die Gemeinde Geltendorf erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 Satz 1 und der §§ 9, 10 Abs. 1 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 81 der Bayer. Verfassung (BayVerf) und des Art. 23 der Gemeindeordnung (GO) für den Freistaat Bayern, jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung, folgende 5. Änderung des Bebauungsplanes "Geltendorf - Türkenfelder Straße" VerZ-Nr. 112 als Satzung.

1. Inhalt der Änderung

Die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Geltendorf - Türkenfelder Straße" VerZ-Nr. 112 besteht aus den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und der Begründung, jeweils in der Fassung vom 12.04.2018. Die sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des seit 22.07.1983 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Geltendorf - Türkenfelder Straße" VerZ-Nr. 112 und der rechtsverbindlichen 1. bis 4. Änderung hierzu, gelten unverändert weiter.

2. Geltungsbereich der Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes "Geltendorf - Türkenfelder Straße" VerZ-Nr. 112 ergibt sich aus der Planzeichnung. Er umfasst das Grundstück Flur Nr. 1340/5, Gemarkung Geltendorf, nördlich der Eschenstraße in Geltendorf.

3. Planungsrechtliche Festsetzungen durch Text

3.1 Gestaltung
 Pkt. 8. "Gestaltung, der seit 22.07.1983 rechtsverbindlichen Satzung wird durch folgende Festsetzung ersetzt:

- Die Dachbedeckung hat mit Dachpfannen in ziegelroter oder grauer Färbung zu erfolgen.
- Die Gebäude sind zu verputzen und in weißem oder möglichst hellem Farbton auszuführen.
- Ortsfremde Materialien wie Glasbausteine, Asbestzement- und Aluminiumplatten usw. sind unzulässig.
- entfällt
- entfällt

4. In-Kraft-Treten

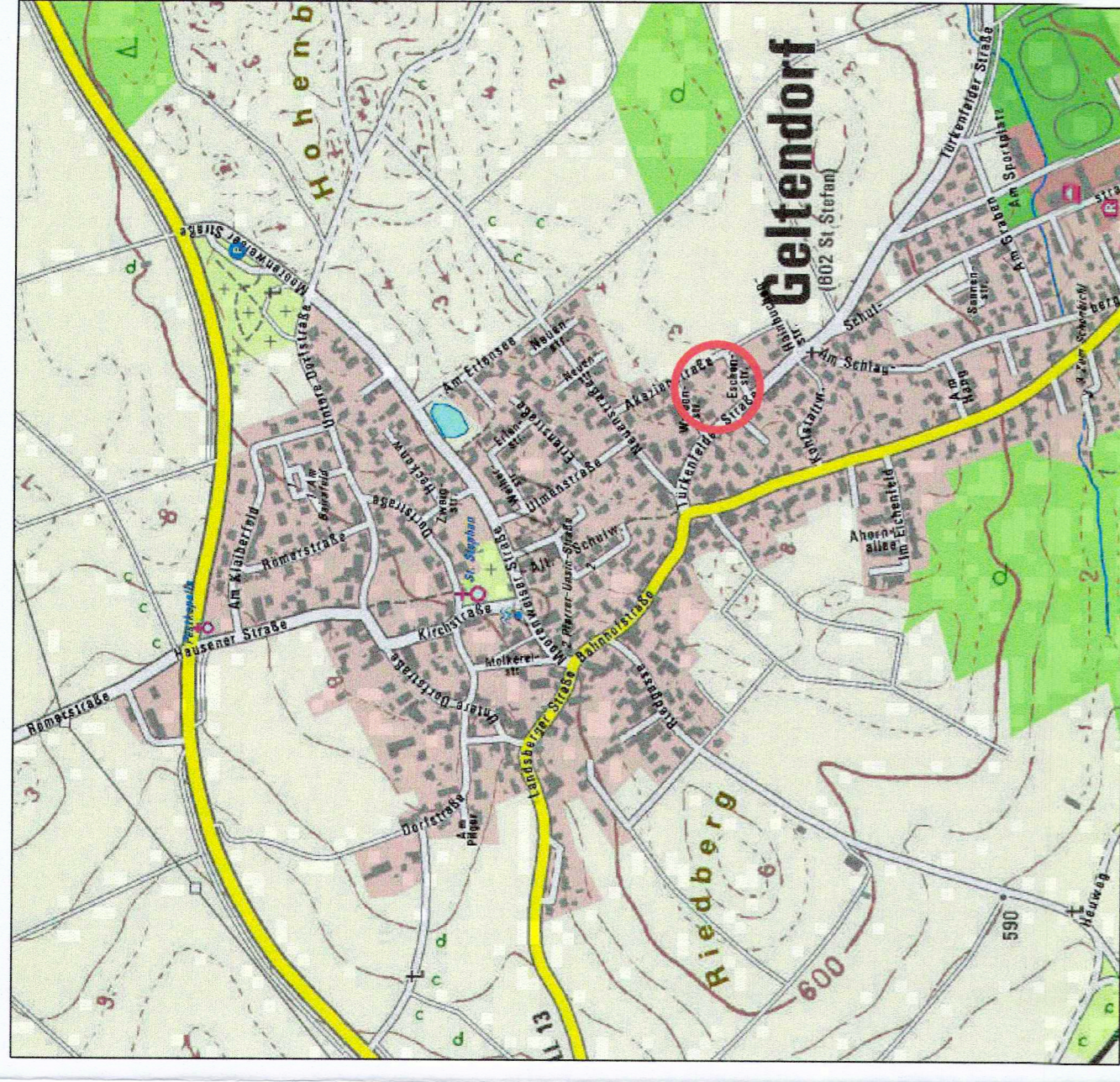
Die 5. Änderung des Bebauungsplanes "Geltendorf - Türkenfelder Straße" VerZ-Nr. 112 tritt nach ortsüblicher Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Geltendorf, 22.05.18

Wilhelm Lehmann
 1. Bürgermeister

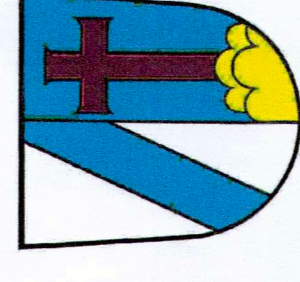
ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab



**Gemeinde
GELTENDORF**

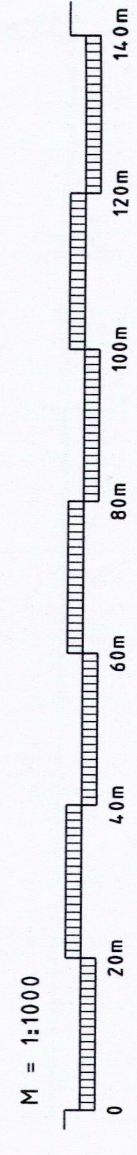
Landkreis Landsberg am Lech



BEBAUUNGSPLAN

**"Geltendorf -
Türkenfelder Straße"
Verz.Nr. 1.12**

5. Änderung



KISSING, den 21.12.2017
 geändert am 12.04.2018

Planzeichnung (Teil A)
 ARNOLD CONSULT AG
 Beratende Ingenieure und Architekten
 Bahnhofstr. 141 85438 Kissing
 Tel. 08233 / 7915-0, Fax 7915-16
 E-Mail: info@arnold-consult.de

Die Begründung (Teil B) liegt bei.