

Gemeinde

# Geltendorf

Lkr. Landsberg am Lech

Bebauungsplan

3. Änderung des Bebauungsplans  
Geltendorf-Süd, nördlicher Teil  
(Fl. Nr. 1620/25)

Planfertiger

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Geschäftsstelle - Arnulfstraße 60, 3. OG,  
80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02-0  
Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

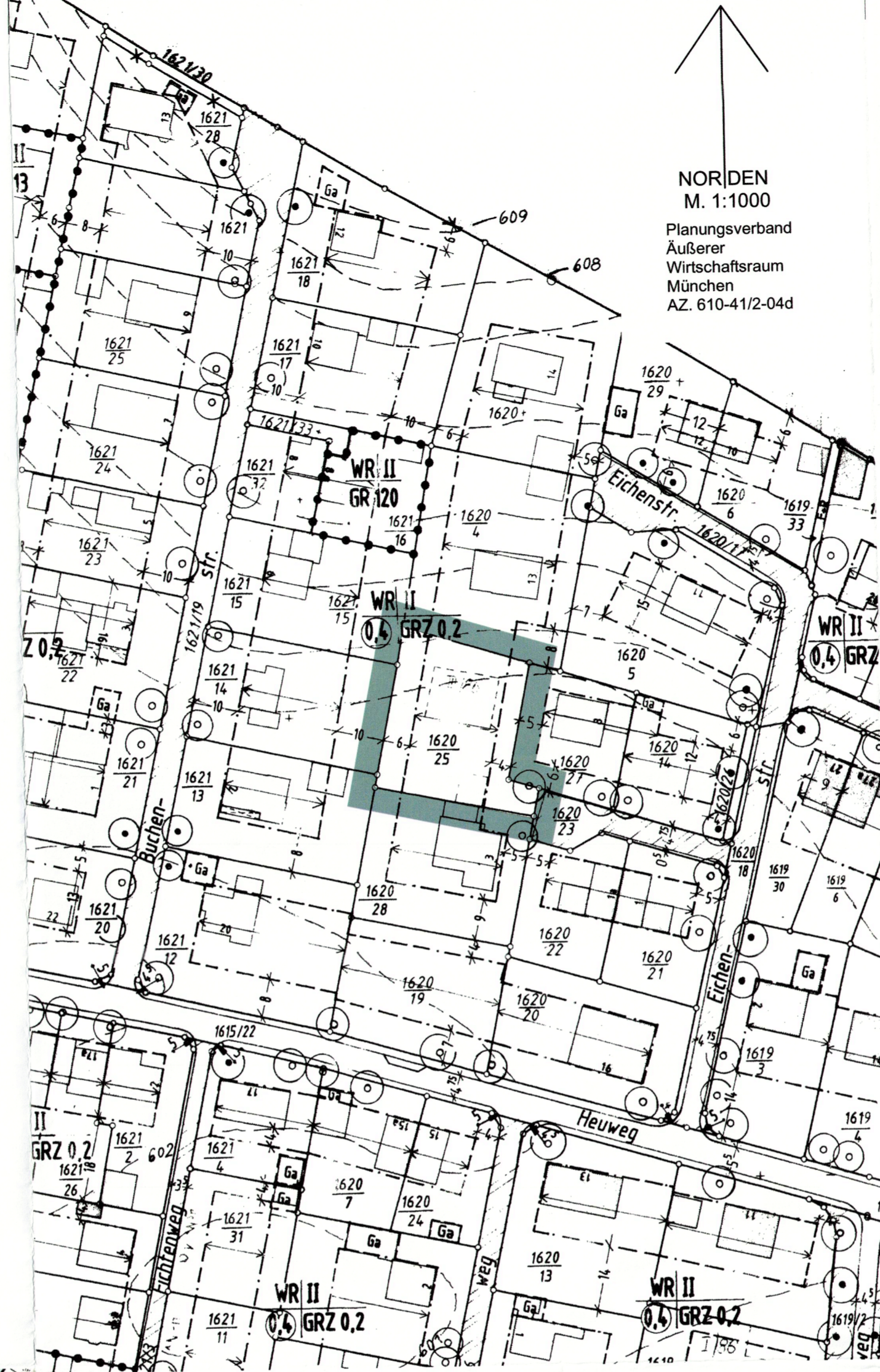
Az.: 610-41/2-4 d Bearb.: Wi/

Plandatum

07.10.2010

## Satzung

Die Gemeinde Geltendorf erlässt aufgrund §§ 2, 10 und 13a Baugesetzbuch -BauGB-, Art. 81 Bayerische Bauordnung -BayBO- und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern -GO- diesen Bebauungsplan als Satzung.



### Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Aufstellung der Bebauungsplan-Änderung wurde vom Gemeinderat am 07.10.10 gefasst und am 28.01.11 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom Gemeinderat am 30.03.11 gebilligten Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 07.10.10 hat in der Zeit vom 03.05.11 bis 08.06.11 stattgefunden (§ 13a Abs. 2 Nr. 1 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB).

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom 07.10.10 wurde vom Gemeinderat am 03.06.11 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Geltendorf, den .....

(Siegel)

(Wilhelm Lehmann, Erster Bürgermeister)

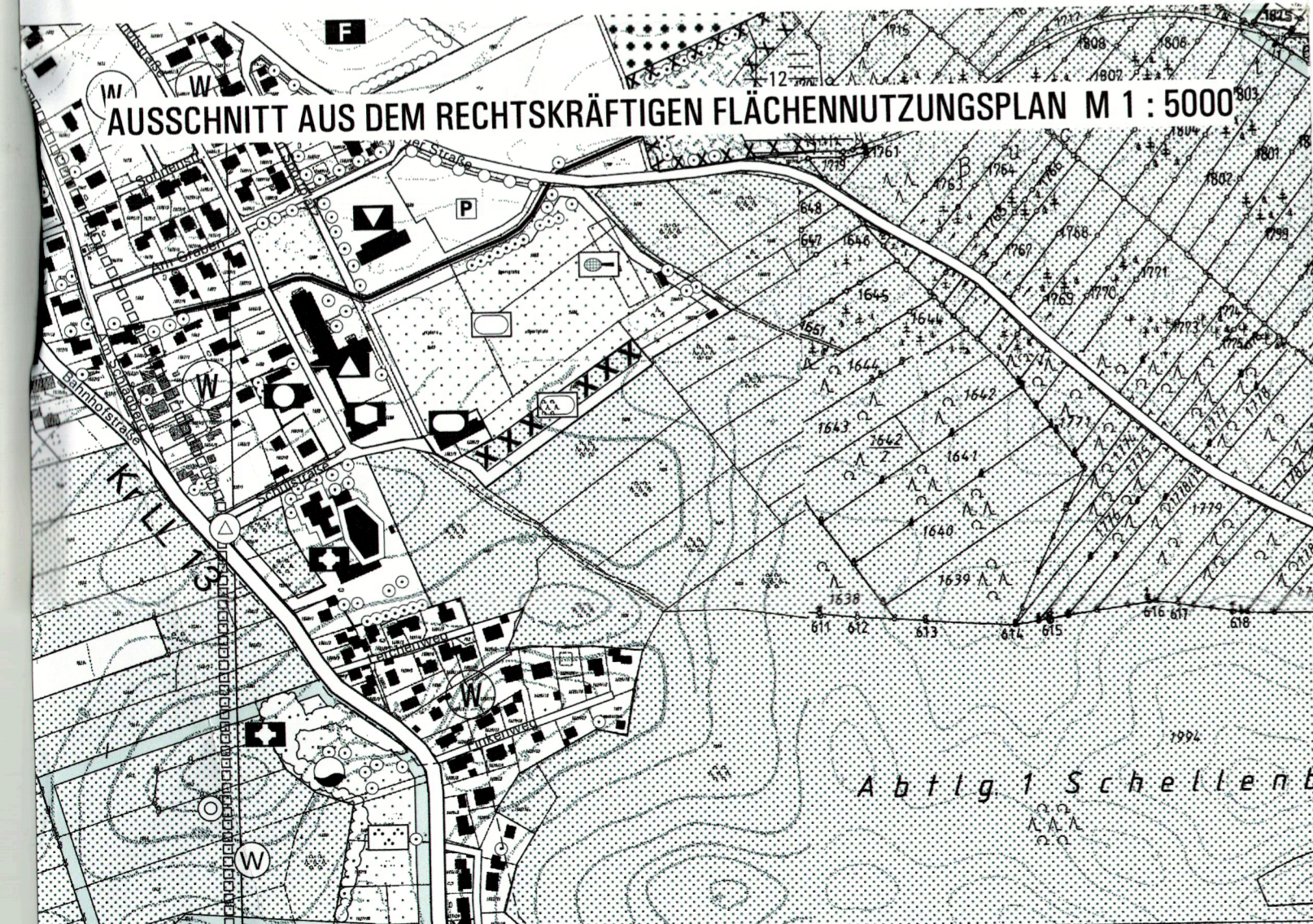
2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am 22.06.11; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 07.10.10 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Geltendorf, den .....


(Siegel)

(Wilhelm Lehmann, Erster Bürgermeister)

### AUSSCHNITT AUS DEM RECHTSKRÄFTIGEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M 1 : 5000



#### A Festsetzungen

1.  Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplans

2. Es gelten die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans Geltendorf-Süd, nördlicher Teil vom 02.07.1998 mit folgender Änderung.

3. Im Bereich der Fl. Nr. 1620/25 sind 7 Wohneinheiten zulässig.

#### B Hinweise

Es gelten die Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans Geltendorf-Süd, nördlicher Teil vom 02.07.1998.

Kartengrundlage:

Ausschnitt des genehmigten Bebauungsplans auf Amtlicher Flurkarte (SW 2-18.10 und SW 2-17.6).

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;