

1. Änderung des Bebauungsplanes (Drexel Fe Nr. 1599/2)

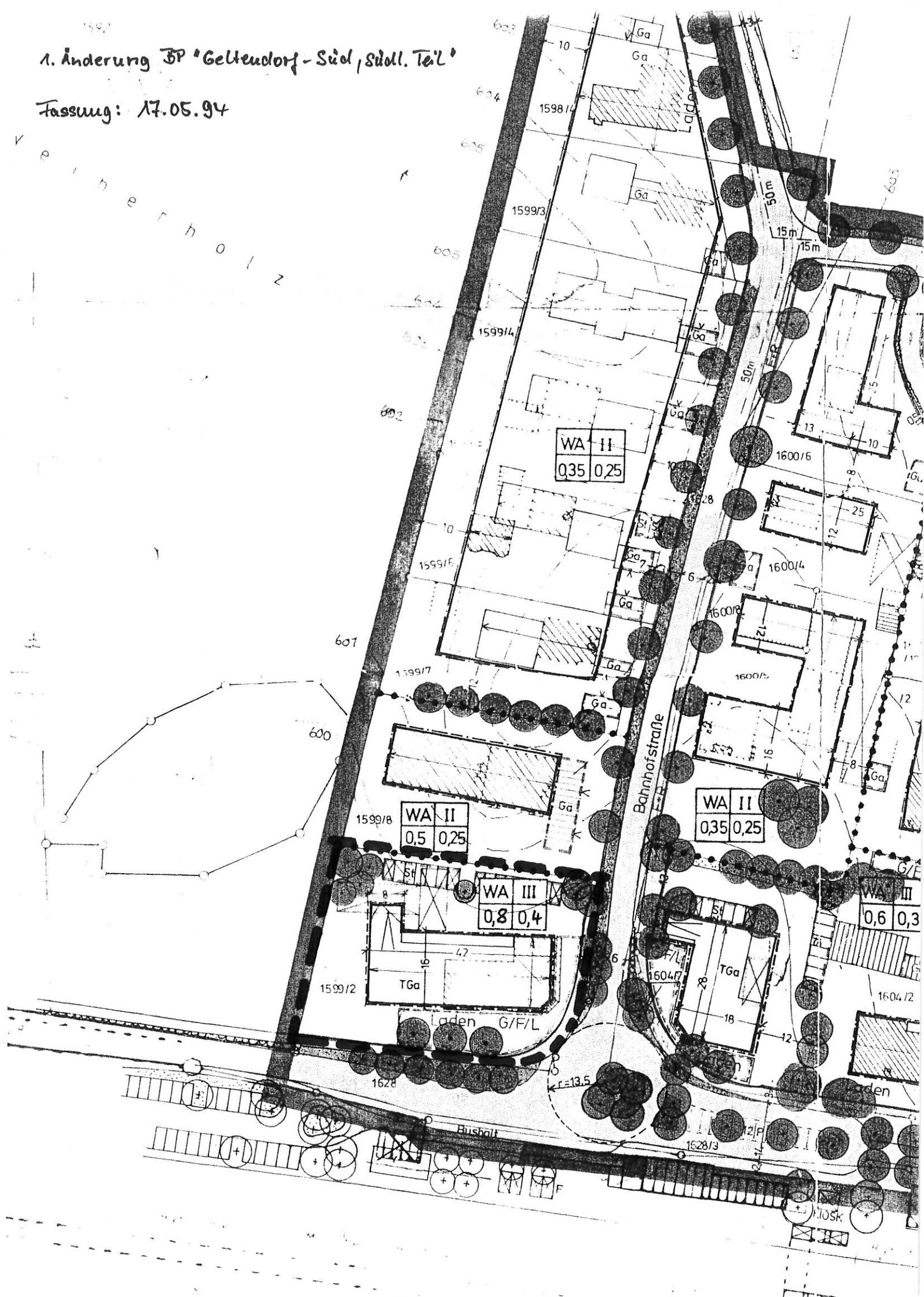
- |   |          |
|---|----------|
| 1. Antrag auf Änderung  | 21.03.94 |
| 2. Begründung erstellen                                       | 02.05.94 |
| 3. Beschluß des Gemeinderates                                 | 14.04.94 |
| a) der Änderung wird zugestimmt<br>(mit Beschreibung)         | ja       |
| b) als Planfertiger wird beauftragt                           | /        |
| c) Übernahme der Kosten                                       | /        |
| 4. Anschreiben zur Übernahme der Kosten                       | /        |
| 5. Erklärung zur Übernahme der Kosten vom Antragsteller       | /        |
| 6. Beauftragung des Planfertigers                             | /        |
| 7. Anhörung der Träger öffentlicher Belange                   | 02.05.94 |
| 8. Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange             | 06.05.94 |
| 6. Beschluß zur Stellungnahme der Träger öffentlicher Belange | 01.06.94 |
| 7. Satzungsbeschluß   | 01.06.94 |
| 8. Bekanntmachung   | 08.06.94 |
| 9. Übersendung des geänderten Bebauungsplanes an LRA          | 08.06.94 |

1997

# 1. Änderung BP "Geltendorf-Süd, Südl. Teil"

Fassung: 17.05.94

V  
e  
r  
h  
o  
l  
z



## B e g r ü n d u n g

1. Änderung des Bebauungsplanes "Geltendorf - Süd, südlicher Teil",  
Verz.Nr. 1.2, in der Fassung vom 07.01.1993

Die Änderung des genehmigten Bebauungsplanes wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt, da durch die Änderung die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und die Änderung im Umfang geringfügig und von geringer Bedeutung ist.

**Umfang der Änderung:** Für das Grundstück Fl.Nr. 1599/2 der Gemarkung Geltendorf wird die GRZ von 0,3 auf 0,4 und die GFZ von 0,6 auf 0,8 erhöht.

**Zweck der Änderung:** Durch die Erhöhung soll die Ausnutzung des vorgegebenen Baufensters erreicht werden. Dadurch könnte eine Bebauung dieses Grundstücks mit einem Mehrfamilienhaus, in dessen Erdgeschoß eine Einkaufsmöglichkeit entsteht, verwirklicht werden.

Geltendorf, den 08.06.1994  
Gemeinde Geltendorf

  
Reiser  
1. Bürgermeister